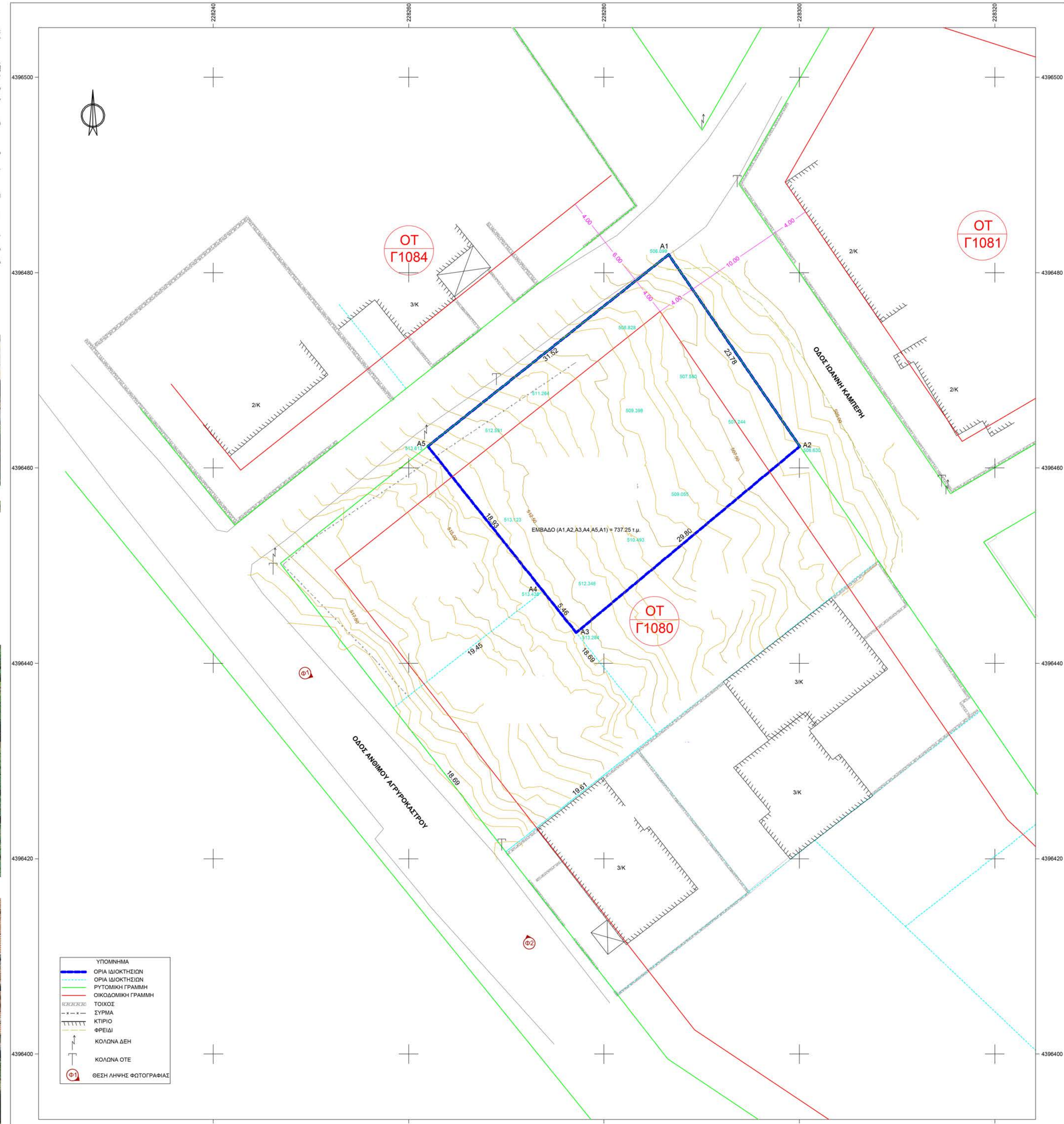




Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών οικοπέδου του 01 (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1)

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α1	228286.83	4396481.85	---
Α2	228300.05	4396462.21	Α1 - Α2: 23.78
Α3	228277.15	4396443.13	Α2 - Α3: 28.80
Α4	228273.75	4396447.41	Α3 - Α4: 5.46
Α5	228261.96	4396462.22	Α4 - Α5: 18.93
Α1	228286.83	4396481.85	Α5 - Α1: 31.52

Εμβαδόν οικοπέδου = 737.25 τ.μ.

Διοικητική Ταυτότητα			
Όνομα:	Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δήμος:	Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δημοτική Κοινότητα:	Τ.Δ.Ιωαννινών
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΙΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ (ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ)	Όνομα Οικισμού:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Θ.Τ.):	Γ1080	Διεύθυνση:	Λεωφ. Στρ. Μακρυγάννη 5, Ιωάννινα 454 45, Ελλάδα
Όροι Δόμησης			
Αρτιότητα Οικοπέδων			
Εμβαδό αρτιότητας (μ²):	400,0	Αρτιότητα (Παρέκλιση):	Άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα: 1) Που είχαν στις 3.10.1989 Εσικ. 250 μ² & πρόστω 12μ. (ΦΕΚ 618/Δ/1989), 2) Εφάρσαν στο οικοδομ. τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτηρίου Εσικ. Επηρεασίας 50.0μ² και Ελαχ. πλεονός 5.0 μ. 3) Που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη (Αρθ. 8 Ν. 1337/1983) και έχουν Εσικ. 250 μ² & πρόστω 12μ.
Ελάχιστο πρόστω:	15,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Της Πρώτης "Καλλιθέα - Άγια Τριάδα" Του Δήμου Ιωαννινών (Ν.Ιωαννινών) Και Τροποποίηση Του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σε Συνεχόμενη Περιοχή Του Ιδίου Δήμου.
ΦΕΚ Αρτιότητα:	618/Δ/1989-10-09	Συνολτική Ιστορικότητα:	711/Δ/2005, 1075/Δ/1994, 584/Δ/190, 306/Δ/1990
Συντελεστής Δόμησης			
Τομέας:	ΙΒ	Συντ. Δόμησης:	0,8
Συντ. Δόμησης (Παρέκλιση):	Σ.Δ. = 0,70 για Εσικ. < 150μ², εφάρσαν Μέγιστη Συνολ. Επηρεασία Οράφων/Μ.Σ.Ε.Ο Εως 90μ² (ΦΕΚ 584/Δ/1990).	Ύψος κτηρίου (μ.):	7,5
Στέγη:	Υποχρεωτική	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ/%)	Ύψος μέχρι 2.70μ. & κλίση μέχρι 50%
Τίτλος Ρύθμισης:	Τροποποίηση Ορίων Δόμησης Πολεοδομικών Ενότητων: Αγίας Τριάδας Και Καλλιθέας - Ε.Η.Μ. - Αγίων Αποστόλων (Ια - Ιβ - Ιγ) Πολης Ιωαννινών.	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	711/Δ/2005-07-04
Συντελεστής Κάλυψης			
Συντ. Κάλυψης:	0,4	ΦΕΚ:	618/Δ/1989-10-09
Χρήσεις Γης			
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)			
Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροποίσης:	0378/Δ/1995
Συνολτική Ιστορικότητα:	[185/Δ/2020], 658/Δ/1988,58/Δ/1987		
Πολεοδομικές Ενότητες			
Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΙΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ (ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ)	Μέσος Συντ. Δόμησης:	1,1
Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	112,0		
Ημερομ. Αναγν. Οικισμού:	19/08/1919	ΦΕΚ Αναγν. Οικισμού:	184Α
Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. ή ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.)			
Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ.:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Γενική ή Αιμλής-Ασκή υπόβαθρο)		
Δήλωση του Ν.651/77:			
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι: Το οικόπεδο 01 με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 και εμβαδό 737.25 τ.μ. , που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας - Αγίας Τριάδας στο ΟΤ Γ1080, ότι:			
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, δεν δύνανται να καταληφθεί με περάτρω, - υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη διότι πρόκειται για κυρωμένη πράξη εφαρμογής, - αποτελεί την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201195307001, - η απόκλιση του εμβαδού του ως άνω οικοπέδου βρίσκεται εντός των ορίων ανοχής αποκλίσεων του Εθνικού Κτηματολογίου, - εντός του ακινήτου δε διέρχονται ενορίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋρισμένη του 1923 ή ρέματα , - εντός των όμορων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια, - απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.			
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
Δήλωση Ιδιοκτητών του Ν.4030/11:			
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του ως άνω περιγραφόμενου οικοπέδου, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι υποδειξαμε τα όρια της ιδιοκτησίας μας κατά την διάρκεια των εργασιών αποτύπωσης και απεικονίζονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.			
Ο ΔΗΛΩΝ			
Παρατηρήσεις:			
- Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87 - Δικτυακή λύση από Ηερος (ΕΚΚΑ) και URANUS (Torcon). - Στατικός Εντοπισμός (Static) ΓΥΣ Τριγωνομετρικό "ΨΗΛΟΓΟΡΙΤΣΑ", "ΜΕΛΑΝΔΡΑ", ΚΦΧ ΙΩΑΝΝΙΝΑ φ = 39°45' λ = -2°45'			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΣΤΟ ΟΤ Γ1080
ΤΟΥ Ρ.Σ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ(ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Περιφέρεια : ΗΠΕΙΡΟΥ
Δήμος : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ - ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΞΗ