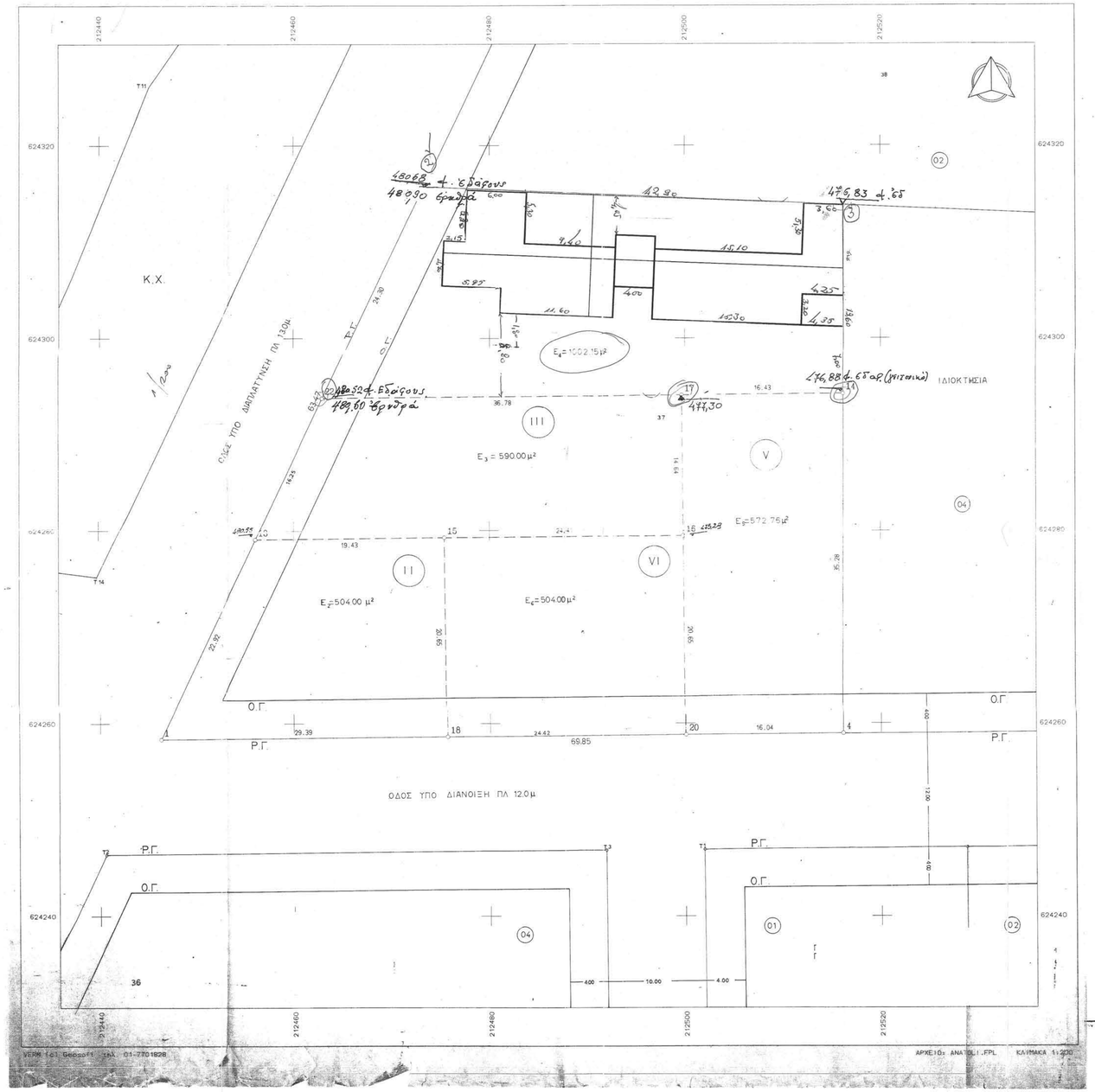


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	212446.260	624258.350	2	212473.340	624315.750	3	212516.200	624313.830
4	212516.100	624258.950	13	212456.041	624279.081	14	212516.181	624294.234
15	212475.472	624279.248	16	212499.881	624279.458	17	212499.756	624294.093
18	212475.649	624258.602	20	212500.059	624258.812	22	212462.974	624293.777

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:3172.91 μ²
1 2 3 14 4		

ΙΔ:1	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ						
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		
1 - 2	: 63.47	2 - 3	: 42.90	3 - 14	: 19.60		
14 - 4	: 35.28	4 - 1	: 69.86				

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:504.00 μ²	II
13 15 18 1			

ΙΔ:2	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ						
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		
13 - 15	: 19.43	15 - 18	: 20.65	18 - 1	: 29.39		
1 - 13	: 22.92						

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:590.00 μ²	III
13 22 17 16 15			

ΙΔ:3	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ						
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		
13 - 22	: 16.25	22 - 17	: 36.78	17 - 16	: 14.64		
16 - 15	: 24.41	15 - 13	: 19.43				

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:1002.15 μ²	IV
22 2 3 14 17			

ΙΔ:4	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ						
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		
22 - 2	: 24.30	2 - 3	: 42.90	3 - 14	: 19.60		
14 - 17	: 16.43	17 - 22	: 36.78				

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:572.76 μ²	V
20 16 17 14 4			

ΙΔ:5	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ						
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ		
20 - 16	: 20.65	16 - 17	: 14.64	17 - 14	: 16.43		
14 - 4	: 35.28	4 - 20	: 16.04				

ΙΔ:6	ΣΗΜΕΙΑ:4 15-16-20-18	ΕΜΒΑΔΟ:504.0μ²	VI

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
15 - 16	: 24.41	16 - 20	: 20.65	20 - 18	: 24.42
18 - 15	: 20.65				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδαιτικό Σταθμό της GEODIMETER στο τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΠΑ (ΤΜ 3ο).
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
3. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται :
-Το τελικό οικόπεδο ιδιοκτησίας των (ποσοστό συνιδιοκτησίας 33.33 %), (33.34 %) και (33.33 %) με αριθμό και στοιχεία 1-13-22-2-3-14-4-20-18-1 ολικής εμβαδού (3172.91)μ2 που βρίσκεται εντός του όπως διαμορφώθηκε με την 3/1994 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 8319/22-12-1994 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, και βρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων. Το παραπάνω οικόπεδο χωρίζεται σε πέντε επιμέρους οικόπεδα με τα εξής στοιχεία :
(I) με στοιχεία 13-15-18-1-13 εμβαδού 504.0 μ2
(II) με στοιχεία 22-17-16-15-13-22 εμβαδού 590.0 μ2
(I V) με στοιχεία 2-3-14-17-22-2 εμβαδού 1002.15 μ2
(V) με στοιχεία 17-14-4-20-16-17 εμβαδού 572.76 μ2
(V I) με στοιχεία 15-16-20-18-15 εμβαδού 504.0 μ2
4. Η 3/1994 Πράξη Εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την 8819/22-12-94 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλάκειο Ιωαννίνων.

5. ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
Οι Ρ.Γ. έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συνέπειες των της μελέτης εφαρμογής. Οι Ο.Γ. καθορίζονται σε απόσταση κορμών των 4.00 μ που μέσα από τις πιο πάνω Ρ.Γ. όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος: (ονοματεπώνυμο) λιτικός Μηχανικός
ότι το παραπάνω τελικό οικόπεδό με αριθμό και στοιχεία 1-13-22-2-3-14-4-20-18-1 όσο και τα εξ αυτού προκύπτοντα τμήματα (II), (III), (IV), (V), (VI) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων και εντός του και είναι άρτια και οικοδομήσιμα , με την συντέλεση της 3/1994 Πράξης Εφαρμογής που κυρώθηκε με τη 8319/22-12-94 Απόφαση Νομάρχη.

Ιωάννινα 10/12/96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 19-1/20-2-89 ΦΕΚ 105/Δ/20-2-89)
(Απόφ. 608/01-11-90 ΦΕΚ 643/Δ/15-11-90 περί αναθεωρήσεως του Ρ.Σ.)
(Απόφ. 219/28-06-91 ΦΕΚ 531/Δ/02-08-91 περί τροπ. των όρων δόμησης)

ΤΟΜΕΑΣ Β

1.- Ελάχιστο πρόσωπο : 16.00 μ
Ελάχιστο εμβαδό : 500.00 μ2

2.- Κατά παρέκκλιση της προηγουμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του από 19-1-89 (ΦΕΚ 105 Δ) Π.Δ. έχουν.

Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδό : 200.0 μ2

3.- Επιπλέον των προυποθέσεων των προηγουμένων παρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους δύναται να εγγραφεί κάτοψη κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια (50.0 μ2) και ελάχιστη πλευρά (5.0 μ) σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης

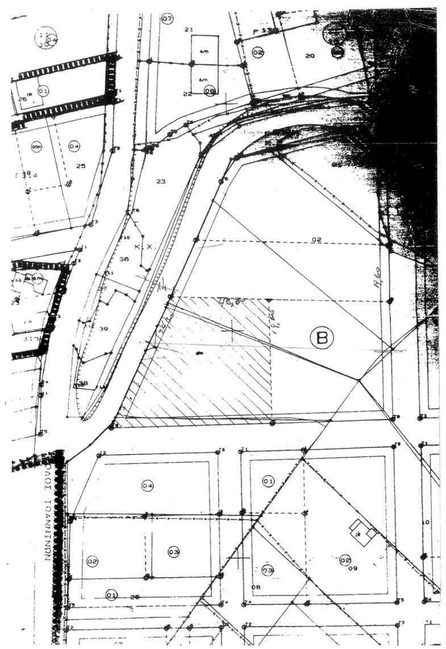
4.- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% (ΦΕΚ 187Δ/05-04-89)

5.- Συντελεστής δόμησης (0.60)
Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 250.0 μ2 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150.0 μ2.

6.- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.70 μ για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι 50 %.

7.- Στους οικοδομησιμους χώρους καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81 της 23/29-1-80 (ΦΕΚ 27Α), εκτός των συνεργείων επισκευής και βαφής αυτοκινήτων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	αρχιτέκτονας	
	πολιτικός	
	μηχανολόγος	
θέμα σχεδίου		αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Τ
κλίμακες	1 : 100	
χρόνος μελ.	05-02	
υπογραφή - σφραγίδα		