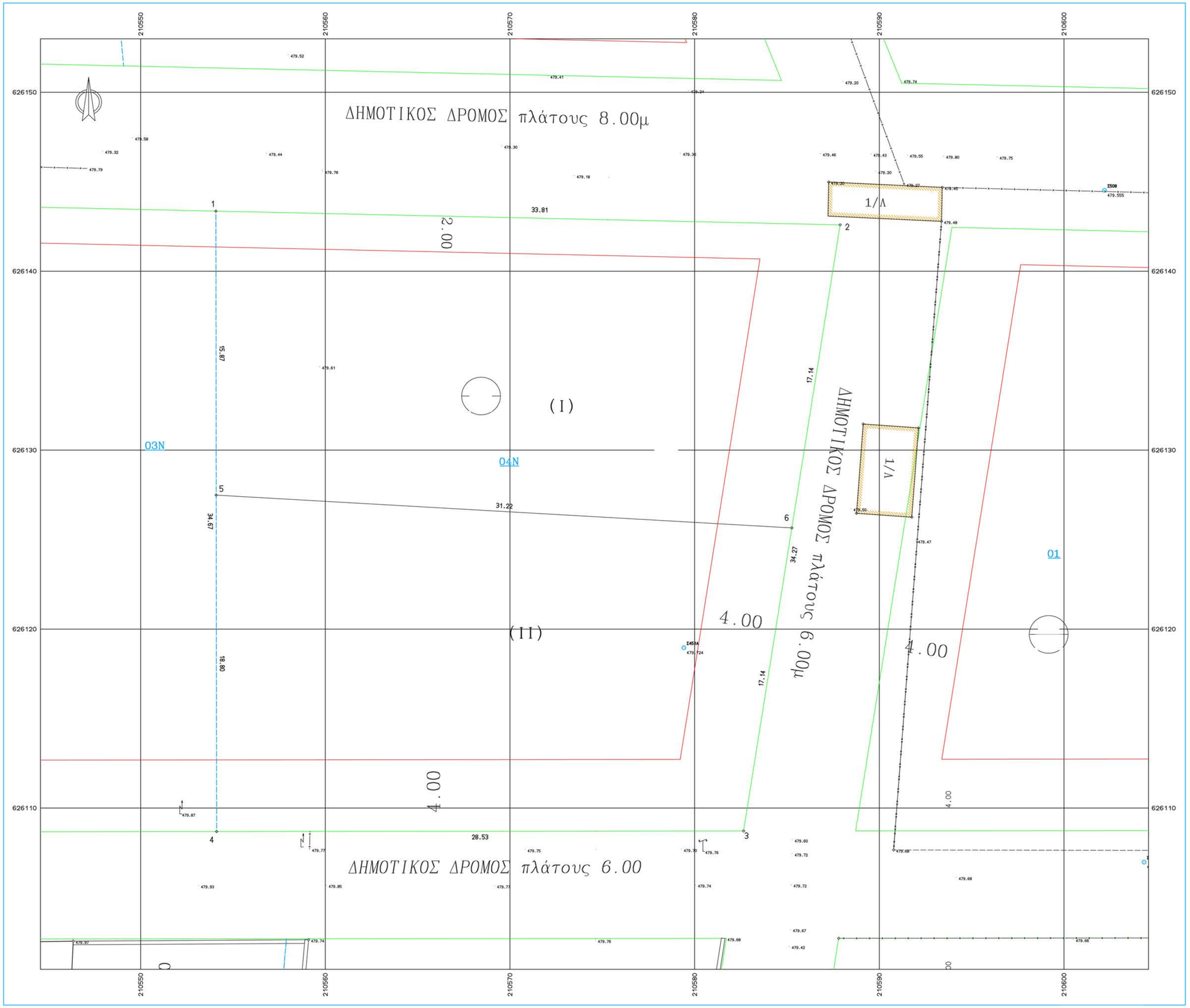

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	210554.077	626143.358	2	210587.880	626142.590	3	210582.650	626108.720
4	210554.116	626108.688	5	210554.095	626127.488	6	210585.265	626125.655

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε στην εγκάρσια Μερκατορική προβολή των 3

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Τόσο οι ρυμοτομικές γραμμές όσο και οι κορυφές των τελικών ιδιοκτησιων προκύπτουν απο τα στοιχεία της οριστικής πράξης εφαρμογής.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1.2.3.4.1)=1069.14Μ2
το παραπάνω οικόπεδο προήλθε απο τις και αρχικές ιδιοκτησίες , σύμφωνα με τα στοιχεία της 2/2002 πράξης εφαρμογής και οι μόνες υποχρεώσεις του είναι εισφορά σε χρήμα για 31.65Μ2.
Στο οικόπεδο οφείλονται απο τον ΟΤΑ λόγω υπέρβασης της ρυμοτομίας57.65Μ2
Στο παραπάνω τελικό οικόπεδο συστίνεται σήμερα κάθετος συνιδιοκτησία με κατα χρήση τμήματα ως εξής:
Ι) ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(1.2.6.5.1)=534.57Μ2 και ποσοστό 50.00% στο όλο
ΙΙ) ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(5.6.3.4.5)=534.57Μ2 και ποσοστό 50.00% στο όλο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Απόφαση Νομάρχη 9401/12-12-97 ΦΕΚ 1156/31-12-1997

Τομέας ΙΙ

-ελάχιστο εμβαδόν	800Μ2	κατα παρέκλιση	600Μ2
-ελάχιστο πρόσωπο	18μ	" "	14μ
-κάλυψη	40%		
-Σ.δόμησης	0.50		
-όροφοι	2		
-μέγιστο ύψος	8.50μ		

-στέγη υποχρεωτική με max ύψος 2.70μ και max κλίση 40%

Σύμβολα

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όρια τελικών ιδιοκτησιών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο υπογράφων βεβαιώνω ότι το υπο στοιχεία (1.2.3.4.1)=1069.14Μ2 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης του δήμου Ιωαννιτών , επι του (περιοχή Κάτω Νεοχωρόπουλο) ,και το οποίο αποτελεί την τελική ιδιοκτησία της 2/2002 πράξης εφαρμογής είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις (άρτια και οικοδομήσιμα είναι και τα επι μέρους τμήματα).
Η συνολική δόμηση του οικοπέδου είναι 1069.14Χ0.50=534.57Μ2 η οποία επι μερίζεται σε 534.57Χ50%=267.28ΣΜ2 για το τμήμα (Ι) και 267.28ΣΜ2 για το τμήμα (ΙΙ).

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ περιοχή ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ