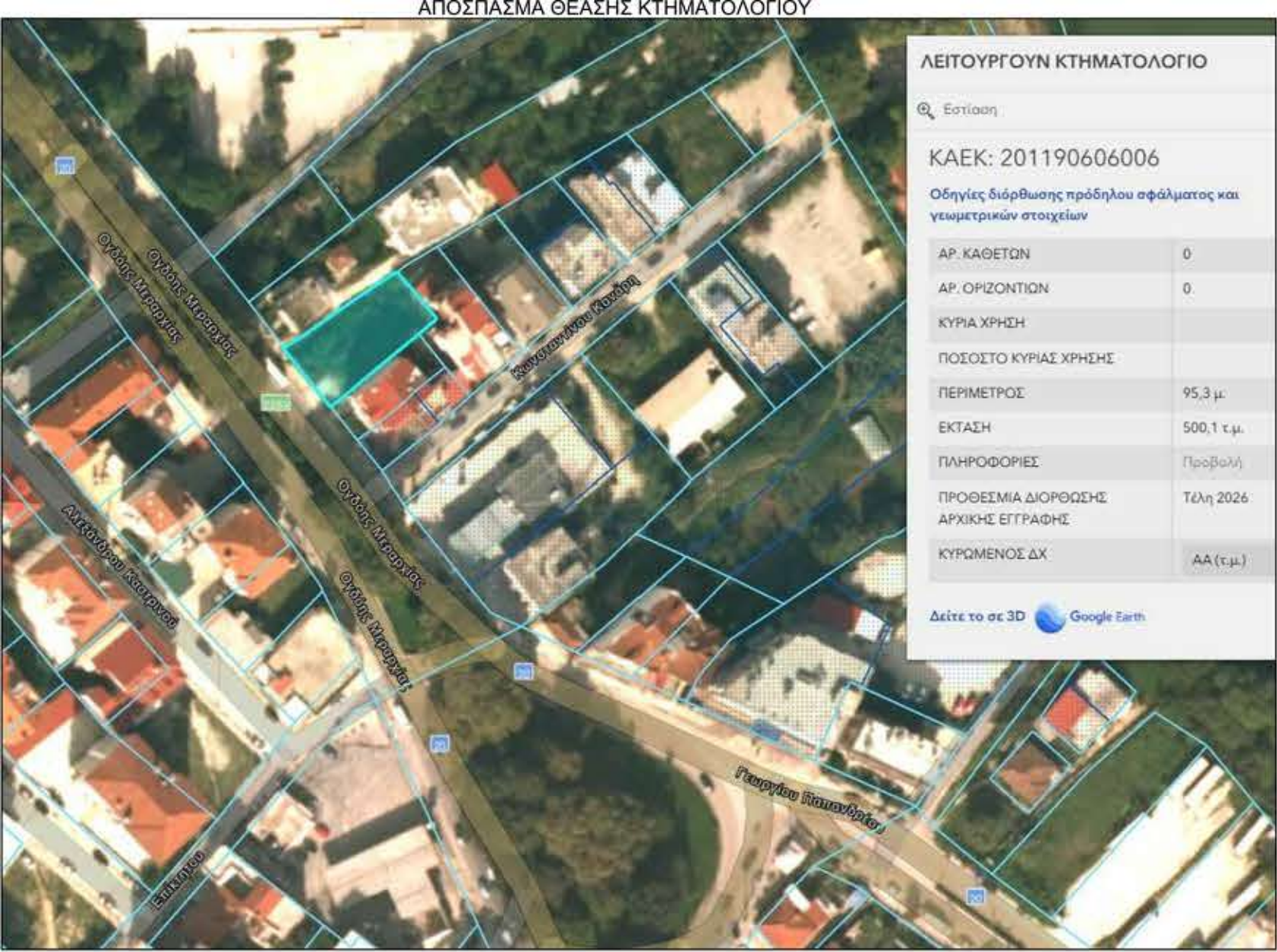
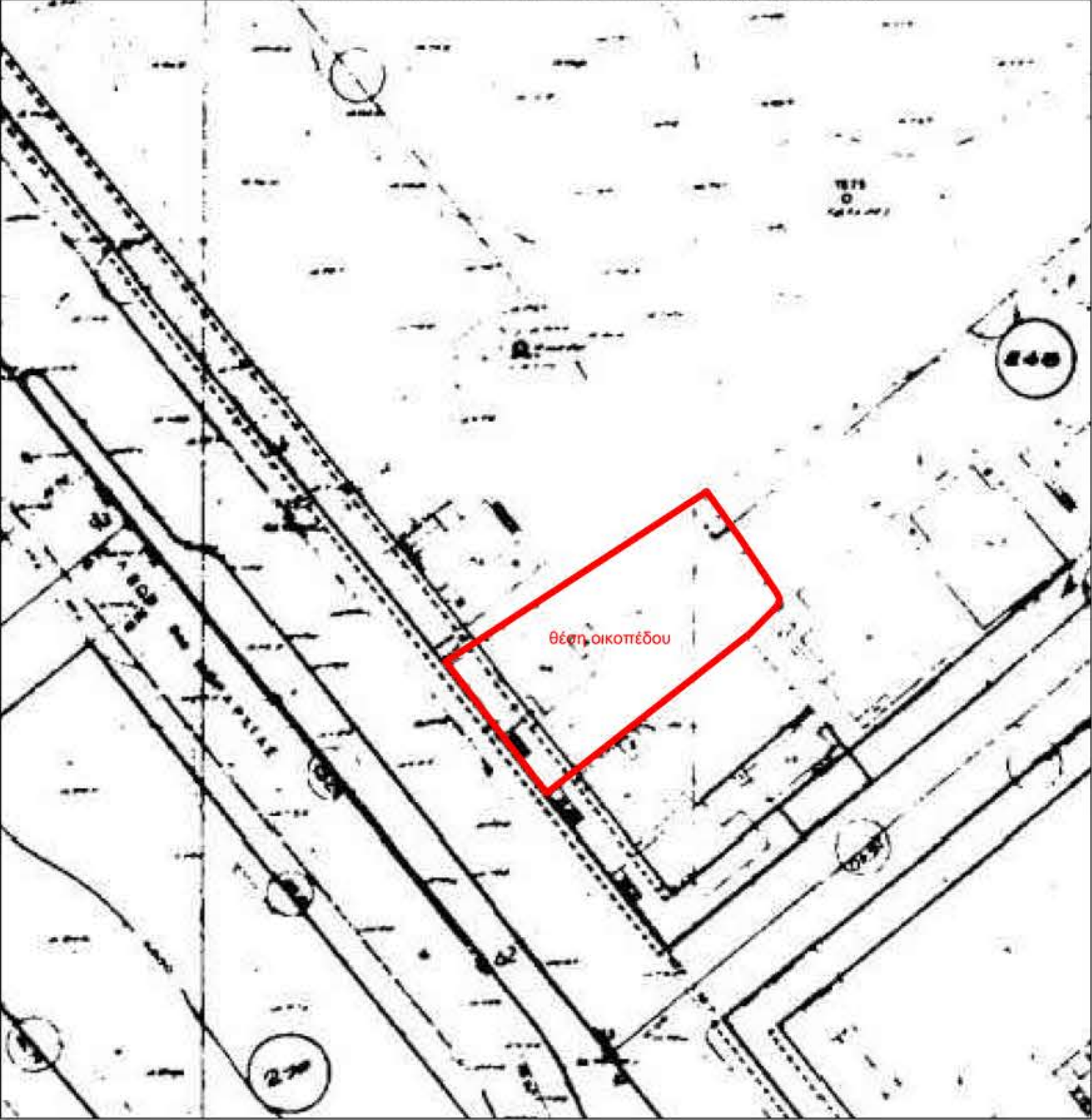




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 135 Ρ.Σ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 1/500 (ΦΕΚ 683Δ/2002)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι Ρυμοτομικές - Οικοδομικές Γραμμές υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρ.Σ. Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα σύμφωνα με την 2905/24-7-2002 απόφ. Γ.Γ.Π.Η. (ΦΕΚ 683Δ/7-8-2002) περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Αμπελοκήπων στο εν λόγω Ο.Τ. Τα όρια του ακινήτου είναι υλοποιημένα με μόνιμες κατασκευές και υποδείχθηκαν από τους εργοδότες. Οι μετρήσεις έγιναν στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 με δικτυακή εξάρτηση Uranus με χρήση διπόσυχων δεκτών GNSS Topcon GR5. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του ακινήτου που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου όπως είναι υλοποιημένα υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Οικόπεδο: Ε= 486.17 μ ²			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
A1	228881.510	4396479.641	16.87
A2	228871.665	4396493.338	3.50
A3	228874.665	4396495.145	5.28
A4	228879.002	4396498.154	10.67
A5	228887.908	4396504.032	6.13
A6	228893.028	4396507.404	6.04
A7	228898.155	4396510.601	5.70
A8	228901.456	4396505.951	6.80
A9	228905.257	4396500.312	0.64
A10	228905.535	4396499.736	0.51
A11	228905.437	4396499.237	0.63
A12	228905.051	4396498.734	3.50
A13	228902.592	4396496.246	8.92
A14	228895.567	4396490.756	11.76
A15	228886.357	4396483.437	6.16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο.Τ. 268 - ΤΟΜΕΑΣ α
Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
Β.Δ. 20-5-1971 ΦΕΚ 128 Δ / 15-6-1971
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
Β.Δ. 5-1-1973 ΦΕΚ 48 Δ / 23-2-1973
Καθορισμός τομεων συντελεστού δομησης
Π.Δ. 23-8-1978 ΦΕΚ 572 Δ / 6-11-1978
Επανεγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 239 Δ / 23-5-1985
Καθορισμός μεγίστου υψους κτηριων
Αποφαση Νομαρχη : 1213 / 16-11-1987 ΦΕΚ 1194 Δ / 14-12-1987
Αποφαση περιφερ. διευθυντη 2816 / 3-5-1995 ΦΕΚ 350Δ/23-5-1995
Τροποποίηση Ρυμ. γραμμής επί Λ. 8ης Μεραρχίας
Απόφ. ΓΓΠΗ 2905/24-7-2002 ΦΕΚ 683Δ/7-8-2002
πρόσωπο= 10-8μ. , εμβαδό= 300-150τ.μ.
κάλυψη= 60% , Συντ. Δόμησης: V 0,80
Ύψος: Υ2 9μ. , Όροφοι 3
Στέγη: 2.50μ. με κλίση ως 50%
Χρήση γενικής κατοικίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2...Α15) και εμβαδό Ε=486,17τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 268 του Ρ.Σ. Αμπελοκήπων Δ.Ε. Ιωαννίνων Δήμου Ιωαννιτών και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Π.Δ. 20-5-85 περί εισφορών. Εντός ή πλησίον αυτού δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ή ρέμα. Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσ. αερίου ή δρόμος προϋφιστάμενος του 1923. Εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδρόληψιας. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στα όμορα δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα. Έχει μεταγραφεί στο Ε.Κ. με και είναι εντός αποδεκτών ορίων ανοχής.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Φεβρουάριος 2025

