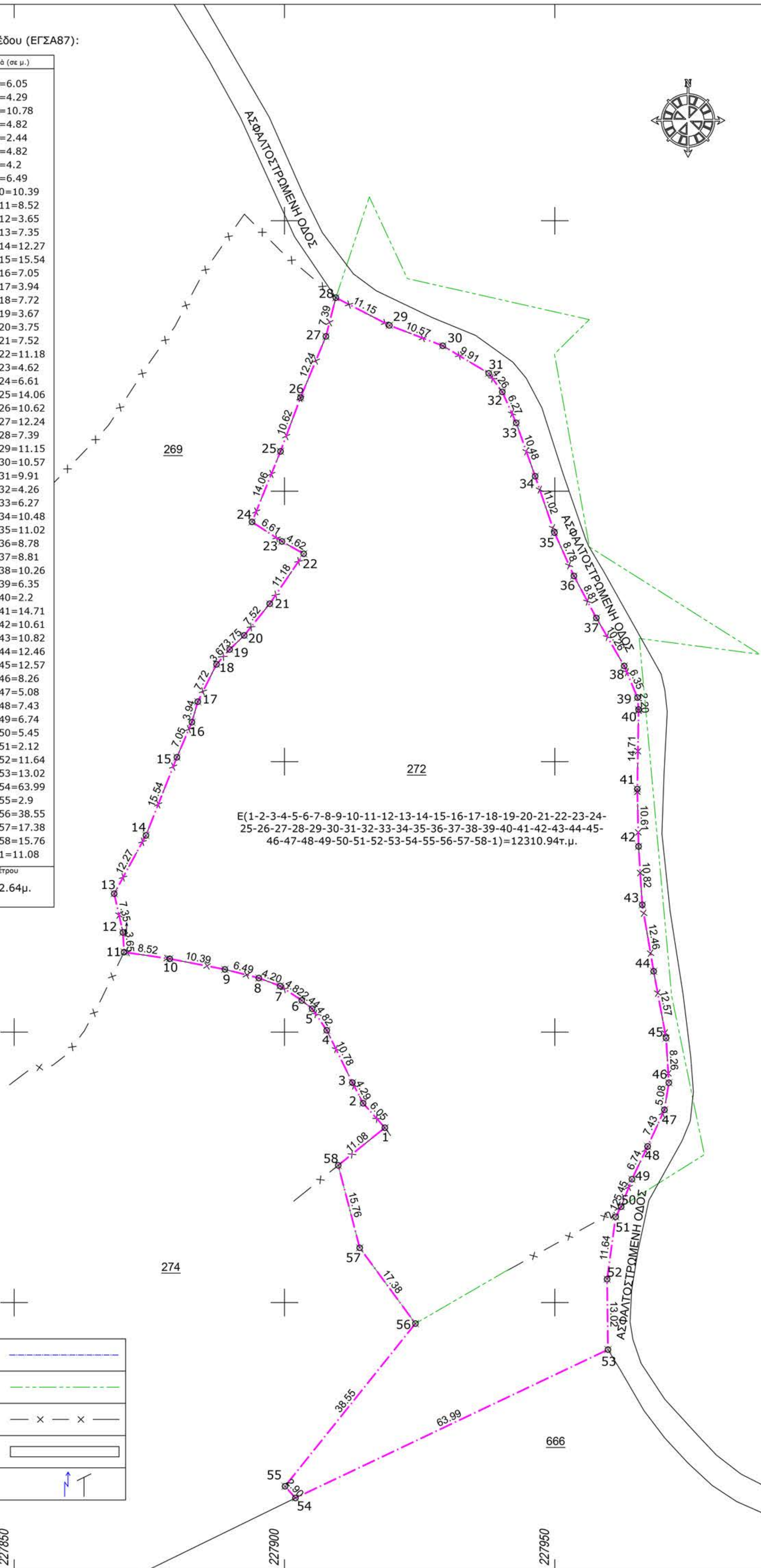


σπρ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	227918.565	4395982.384	1-2=6.05
2	227914.546	4395986.825	2-3=4.29
3	227912.561	4395990.657	3-4=10.78
4	227907.817	4396000.338	4-5=4.82
5	227905.111	4396004.328	5-6=2.44
6	227903.196	4396005.847	6-7=4.82
7	227899.19	4396008.528	7-8=4.2
8	227895.256	4396009.996	8-9=6.49
9	227888.97	4396011.596	9-10=10.39
10	227878.761	4396013.553	10-11=8.52
11	227870.384	4396013.788	11-12=6.65
12	227870.125	4396018.424	12-13=7.35
13	227868.499	4396025.594	13-14=12.27
14	227874.38	4396036.368	14-15=15.54
15	227880.103	4396050.818	15-16=7.05
16	227882.877	4396057.303	16-17=3.94
17	227883.962	4396061.086	17-18=7.72
18	227887.428	4396067.988	18-19=3.67
19	227889.853	4396070.736	19-20=3.75
20	227892.551	4396073.341	20-21=7.52
21	227897.272	4396079.196	21-22=11.18
22	227903.558	4396088.435	22-23=6.62
23	227899.538	4396090.714	23-24=6.61
24	227893.996	4396094.325	24-25=14.06
25	227899.263	4396107.362	25-26=10.62
26	227902.971	4396117.309	26-27=12.24
27	227907.666	4396128.618	27-28=7.39
28	227909.495	4396135.78	28-29=11.15
29	227919.403	4396130.664	29-30=10.57
30	227929.275	4396126.884	30-31=9.91
31	227937.777	4396121.792	31-32=2.64
32	227940.284	4396118.354	32-33=6.27
33	227942.858	4396112.64	33-34=10.48
34	227946.361	4396102.767	34-35=11.02
35	227949.934	4396092.341	35-36=7.88
36	227953.529	4396084.334	36-37=8.81
37	227957.681	4396076.565	37-38=10.26
38	227962.832	4396067.693	38-39=3.35
39	227965.922	4396061.84	39-40=2.2
40	227965.495	4396059.649	40-41=14.71
41	227965.254	4396044.94	41-42=10.61
42	227965.489	4396034.334	42-43=10.82
43	227966.172	4396023.532	43-44=12.46
44	227968.281	4396011.21	44-45=12.57
45	227970.582	4395998.896	45-46=8.26
46	227971.089	4395990.649	46-47=5.08
47	227970.277	4395985.634	47-48=7.43
48	227967.176	4395978.877	48-49=6.74
49	227964.265	4395972.8	49-50=5.45
50	227962.267	4395967.729	50-51=2.12
51	227961.254	4395965.863	51-52=11.64
52	227959.667	4395954.327	52-53=13.02
53	227959.831	4395941.307	53-54=63.99
54	227902.023	4395913.87	54-55=2.9
55	227900.101	4395916.042	55-56=38.55
56	227924.214	4395946.12	56-57=17.38
57	227913.913	4395960.124	57-58=15.76
58	227909.393	4395975.375	58-59=11.08
59	227018.555	4395993.234	



θέση γηπέδου

Χέρσον

Χερσολιβάδο

Μουσείο

Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-1 γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν Ε=12310.94τ.μ. Αποτελεί το υπ' αριθμό 272 τεμάχιο Διοικήσεως αγροκτημάτων Σταυρακίου Ιωαννίνων έτους 1929. Βρίσκεται εκτός σχεδίου στην Τ.Κ Μαργαρώων, Δήμου Ιωαννινών, εντός της ΖΟΕ Ιωαννίνων με στοιχείο Χ και εντός περιοχής Natura με κωδικό GR2130012 (Ευρωπαϊκή περιοχή πόλης Ιωαννίνων). Είναι κατά κανόνα άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΚΕ 270 Δ/31-05-1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/ΦΚΕ 308 Α/31-12-2003 και τον Ν.4759/ΦΚΕ 245 Α/9-12-2020). Για τις περιπτώσεις όπως του παραπάνω ηγείδου έχουν εκδοθεί αποφάσεις του Σ.Τ.Ε (Βλ. αποφ. 176/2023). Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου. Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση τουλάχιστον 500μ από αυτό δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Το παρόν γήπεδο έχει έκταση Ε=12310.94τ.μ. το οποίο αποτελεί το υπ' αριθμό 272 τεμάχιο Διανομής αγροκτήματος Σταυρακίου Ιωαννίνων έτους 1929, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του αναρτημένου και κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής και φέρει το χαρακτηριστικό ΑΑ με επιτάξεις πληροφορία 1 (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΑΨΗΣ - ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΑΨΗΣ - ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-1 και εμβαδόν Ε=12310,94τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΠΡΟΦΩΤΗΣΗ ΗΛΙΑΣ" εκτός σχεδίου στην Τ.Κ Μαρμαράς, Δήμου Ιωναντών, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

-ο/η Δηλών/ούσα-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- $E=10000 \mu\text{J}$ & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο $25.0 \mu\text{m}$

- Άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση θεωρούνται γηπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.18
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.5
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: "Διατάξεις Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)"
 Π.Δ. 5-5-89 ΦΕΚ 297Δ/17-5-89
 Π.Δ. 17-6-91 ΦΕΚ 416Δ/3-7-81
 Π.Δ. 30-3-93 ΦΕΚ 389Δ/21-4-93

ZOE με στοιχείο (X) -Άρθρο 3

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και τα μέρη από υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συγκαταμέτρους των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΠΟΣ.
4. Στον κτηματολογικό πίνακα διανομής αγροκτήματος Σταυρακίου έτους 1929 το παρόν απεικονίζοντο γεωμετρήσιο καθώς και τα όμορα του είναι χαρακτηρισμένα ως ιδιοκτησίες.
5. Τα όρια του γεωμετρήσιου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

εργοδότης	
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	“ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ” ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητές	

θέμα σχεδίου

αριθμ. σχεδίου



ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	02/2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:

ΟΡΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	
ΤΟΙΧΟΣ	
ΚΟΛΩΝΑΔΗ, ΟΤΕ	

227800
4395900