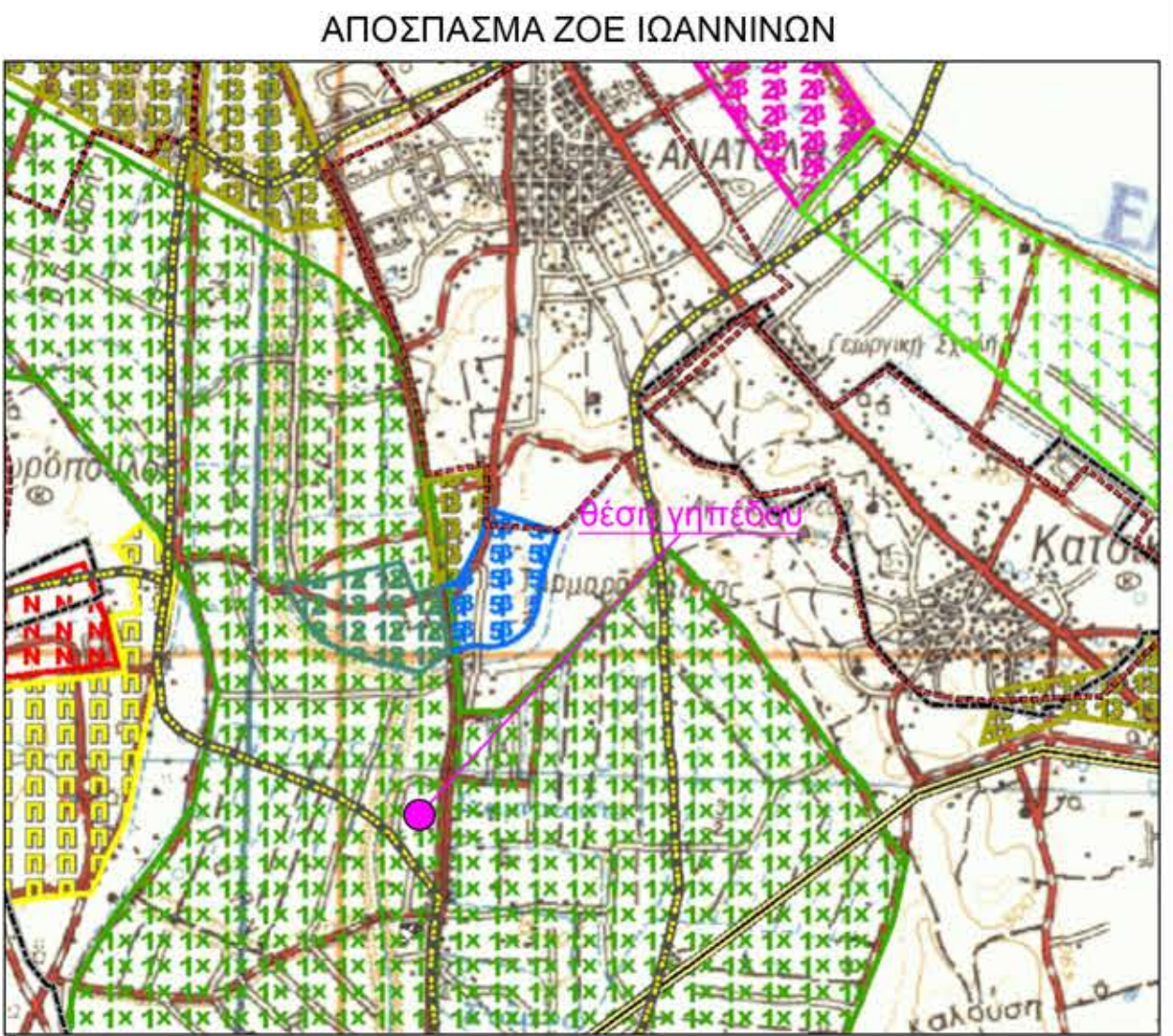




9600 Ymmees

ΑΝΩΛΗΝ ΑΡΧΟΝΤΕΣ Ν 6517/17
 Το υπό σπουδή Α-Β1-Α-Ε-Ζ-Η Α γεωμετρικό έχει εμβαδόν Ε=4537,08τμ και βρίσκεται στο Αγκρίτσια Ανταλίας Ιωαννίνων, εντός της ΖΟΕ Ιωαννίνων με στοιχείο 1Χ, και εντός της περιοχής ειδικής προστασίας NATURA (Ευρωπαϊκή περιοχή πόλης Ιωαννίνων, ΔΣΠ23100021). Είναι άρτιο κατά παράλληλη και ορθογώνιο σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις του Ελληνικού ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΕΛΤΑ. Δεν υπάγεται στη διατήρηση Ν 1133/83 και δεν έχει αποχρώσωση εισφοράς, δεν έχει και χημία. Από το γεωμετρικό δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου. Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 50μ δεν διέρχεται ρέμα. Εντός των όμορων γεωμετρίων δεν υπάρχουν διατηρητέα τμήματα.

1/2025
ο- Συντάξας

ΤΙΣΥΝΟΥΜΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1996)

Είμαι άτομο που ευθύνει και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1996, δηλώνω ότι:

α) παρόν γεωμετρικό έκτασης Ε= 4537,08μ. το οποίο βρίσκεται στο Αγκρόκτημα της Αιολίας, Δήμου Ιωναντίου, Περιφέρειας Επείρου, λαμβάνει δειγματοληψία για τον έλεγχο της ακεραιότητας του εδαφικού υλικού, από το κυβερνών όργανο κάθε έτους, με σκοπό τον έλεγχο της ποιότητας του εδαφικού υλικού, με την επισημείωση της περιοχής και φέρει το χαρακτηριστικό ΑΑ (ΑΛΛΗΛ ΜΟΡΦΗ / ΚΑΛΥΨΗΝ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΔ ΑΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΗΣ ΛΗΨΗΣ / ΑΛΛΗΛ ΜΟΡΦΗ / ΚΑΛΥΨΗΝ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΔ ΠΡΟΦΑΤΕΣ ΛΗΨΗΣ / ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΜΕΤΕΣ).

1/2025
0 Δηλών

καρ. τεχνολογία Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	ηκυβρ (α.μ.)
A	230303.569	4389398.747
B	230396.174	4389372.63
Γ	230393.33	4389350.826
D	230391.328	4389332.571
E	230391.009	4389326.817
Z	230291.294	4389354.864
H	230293.449	4389362.568
A	230303.569	4389398.747

Ε=4537.08τ.μ.	Π=291.49μ.
---------------	------------

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε= 4537.08τμ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΩΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
"Εκαυχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."
N.4759 ΦΕΚ-245/09-12-2020
"Διατάξεις Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)"
Π.Δ. 5-5-89 ΦΕΚ 297Δ/17-5-89
Π.Δ. 17-6-91 ΦΕΚ 416Δ/3-7-91
Π.Δ. 30-3-93 ΦΕΚ 389Δ/21-4-93

ΖΟΕ με στοιχείο (1X)
 Στην περιοχή απαγορεύονται οι χρήσεις: χοιροστροφών, πτηνοτροφείων, σφαγείων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέση και υψηλής όχλησης, λατομικών αδρανών υλικών, μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων και τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης.

"Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000"
N.3937 ΦΕΚ-60/31-3-2011 (Άρθρο 9)

ΑΡΤΙΣΤΙΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Ε=10000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,0 μ (για εθνικές οδούς 45,0 μ)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Άρτια και οικοδομημένα κατά παρέκκλιση θεωρούνται γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομημένα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.18

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7.5

Αποστάσεις από τα όρια: 15μ

Για την χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας.

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
3. Οι διαστάσεις και τα μεμβρά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
5. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι απόλυτα (από θάλασσα).
6. Τα όρια του γεωμετρίου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

εργοδότης	
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΜΒΟΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητές	

θέμα σχεδίου		αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ		1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		01-2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ