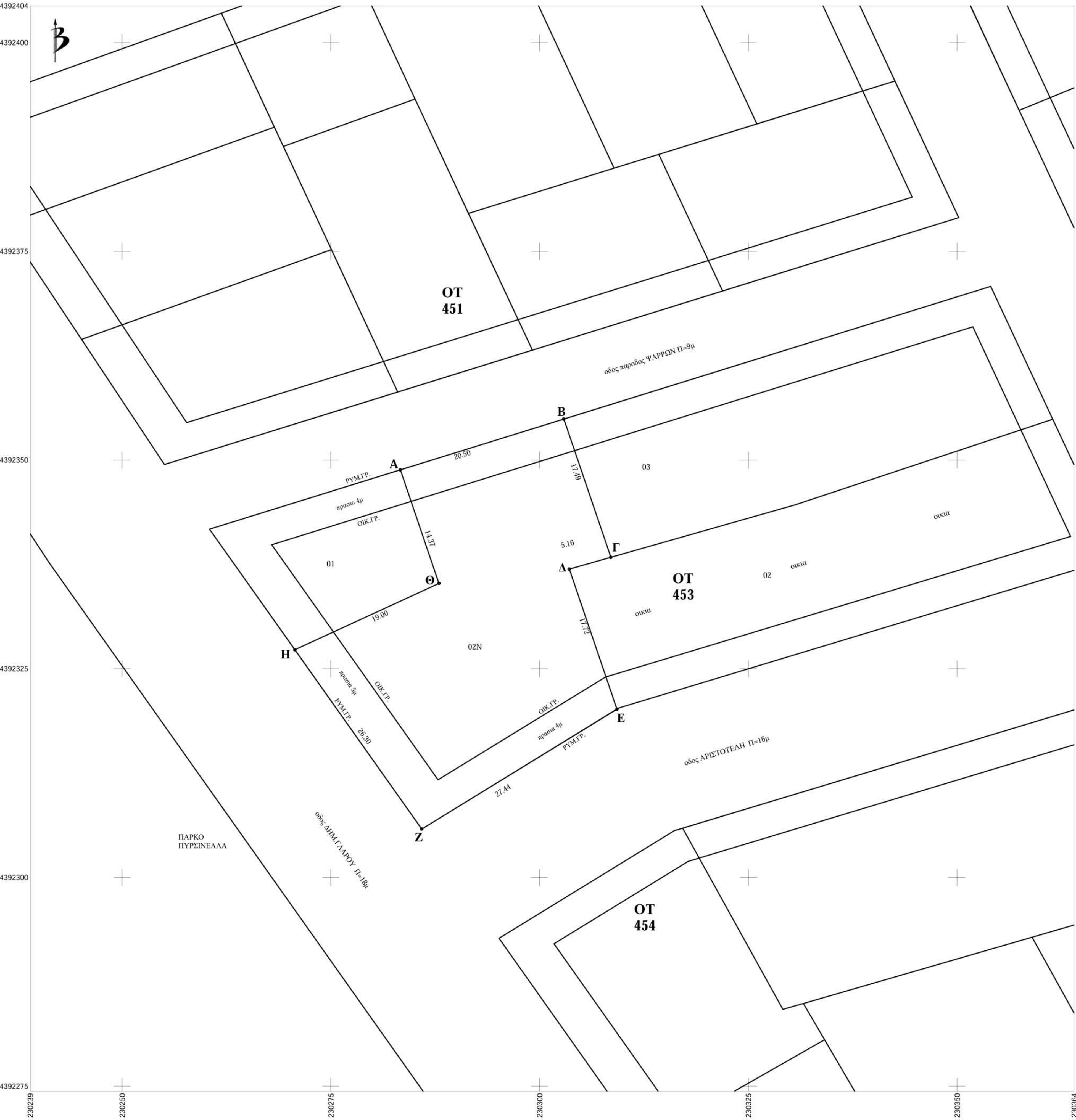




ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [02N]
ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΙΑ87

A/A	Χί	Υί	πλευρά
A	230283.327	4392348.831	20.50
B	230302.901	4392354.914	17.49
Γ	230308.531	4392338.354	5.16
Δ	230303.566	4392336.939	17.72
Ε	230309.268	4392320.166	27.44
Ζ	230285.885	4392305.807	26.30
Η	230270.701	4392327.276	19.00
Θ	230287.953	4392335.228	14.37
Εμβαδό = 1043.67 m2			

συντεταγμένες κορυφών οικοπεδού σε μερκατορική προβολή (TM3)
A, 212031.13, 625794.51
B, 212050.47, 625801.29
Γ, 212056.69, 625784.94
Δ, 212051.78, 625783.35
Ε, 212058.07, 625766.79
Ζ, 212035.22, 625751.61
Η, 212019.28, 625772.52
Θ, 212036.24, 625781.08

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΡΥΣΟΥΛΑ (Τομέας ΙΑ)
Έγκριση πολεοδομικής : π.δ 28-5-87 ΦΕΚ 635Δ/3-7-87
Αναθεώρηση ρυμοτομικού : Αποφασή Νομαρχη 2525/30-5-94 ΦΕΚ 606Δ/21-6-94
Αναθεώρηση ρυμοτομικού : Αποφασή Νομαρχη 1873/1-4-96 ΦΕΚ 394Δ/19-4-96
Πράξη εφαρμογής :
Κυροτική Αποφασή Δημάρχου 17318/21-8-98 Τ.1415 α.α.1 (3-11-98)
Πρακτικό εκθέσης εκτίμησης επιτροπής π.δ. 5/86 : 24-9-1998 & 6-4-2001
Χρήσας γης : π.δ 81/80

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ:15-10μ

ΕΜΒΑΔΟΝ:400-250μ2

ΚΑΛΥΨΗ:40%

ΔΟΜΗΣΗ:0,60

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ:10.50μ

ΣΤΕΙΓΗ: Υποχρεωτική με μερική κλίση 50 %
και μέγιστο υψος 2,70 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το δίκτυο αποχέτευσης είναι εξαρτημένο στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS κανοντάς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ αλλά και στο δίκτυο της Πράξης Εφαρμογής(TM3).

2) Από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής η ιδιοκτησία οφείλει εσφορά σε χρήμα στον ΟΤΑ για τον νέο οικοπέδο 02N.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος δηλώνει ότι το υπο στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α οικόπεδο [02N]

εμβαδού 1043,67μ2 βρίσκεται εντός της επεκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής

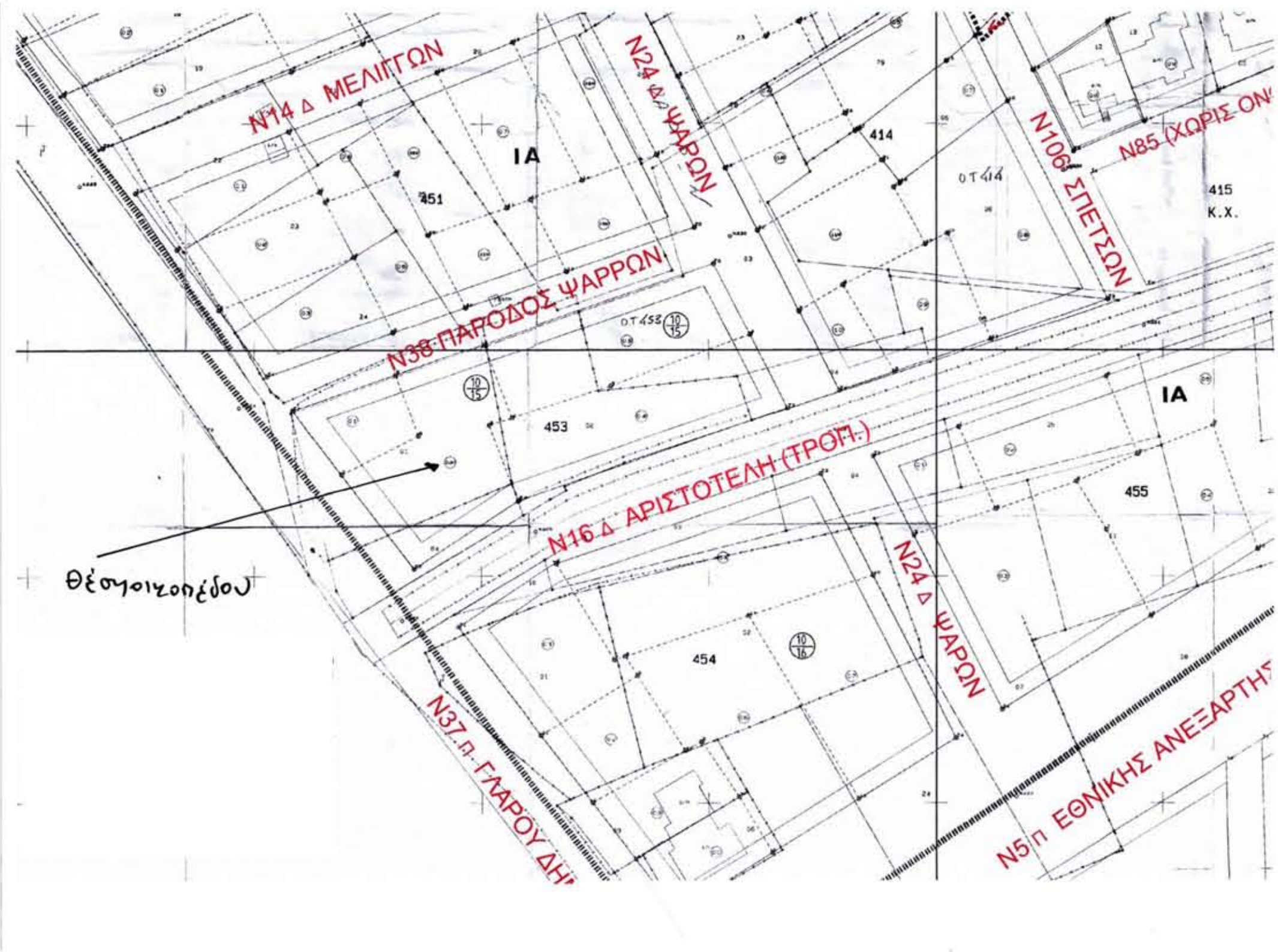
"ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ" Δήμου Ιωαννίνων (ΟΤ453), προκύπτει από την Πράξη Εφαρμογής

ως νέο οικόπεδο της ιδιοκτησίας και είναι αρτίο και οικοδομήσιμο ,

σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα 02-06-2025

Ο Δηλών



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02N

ΘΕΣΗ : "ΒΡΥΣΟΥΛΑ" επέκταση
Δήμου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Περιφ.Ενót.Ιωαννίνων
ΟΤ453

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ