



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [08N]
ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87

A/A	Χί	Υί	πλευρά
A	230244.930	4392452.670	17.35
B	230261.696	4392457.112	38.73
Γ	230278.704	4392422.318	16.75
Δ	230262.941	4392416.646	17.95
E	230254.912	4392432.705	14.21
Z	230248.561	4392445.418	8.11
Εμβαδό = 664.44 m2			

συντεταγμένες κορυφών οικοπεδού σε Μερκατορική Προβολή(TM3)	
A,	211989.05, 625896.92
B,	212005.65, 625901.95
Γ,	212023.89, 625867.79
Δ,	212008.34, 625861.56
E,	211999.74, 625877.32
Z,	211992.94, 625889.80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΡΥΣΟΥΛΑ (Τομέας ΙΑ)
Έγκριση πολυκοιμησης : π.δ 28-5-87 ΦΕΚ 635Α / 3-7-87
Αναβύθιση ρυμοτομικού : Αποφαση Νομάρχη 2325 / 30-5-94 ΦΕΚ 606Δ / 21-6-94
Αναβύθιση ρυμοτομικού : Αποφαση Νομάρχη 1873 / 1-4-96 ΦΕΚ 394Δ / 19-4-96
Πραξη εφαρμογής :
Κυρωτική Αποφαση Δημάρχου 17318/ 21-8-98 Τ.1415 α.α.1 (3-11-98)
Πρακτικό εκδόσης εκτίμησης επιτροπής π.δ. 5/86 : 24-9-1998 & 6-4-2001
Χρήσεις γης : π.δ 81 / 80

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ:15-10μ

ΕΜΒΑΔΟΝ:400-250μ2

ΚΑΛΥΨΗ:40%

ΔΟΜΗΣΗ:0.60

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ:10,50μ

ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50 %
και μέγιστο υψος 2.70 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το δίκτυο αποχuíωσης είναι εξάρτημενο στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS κανοντάς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ αλλά και στο δίκτυο της Πράξης Εφαρμογής(TM3).

2) Από τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής η ιδιοκτησία οφείλει 176.12μ2 εισφορά σε χρήμα στον ΟΤΑ για τον νέο οικοπέδο 08N.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος δηλώνει ότι το υπο στοιχία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α οικοπέδο [08N]

εμβαδου 664,44μ2 βρισκεται εντος της επεκτασης του ρυμοτομικου σχεδιου περιοχης

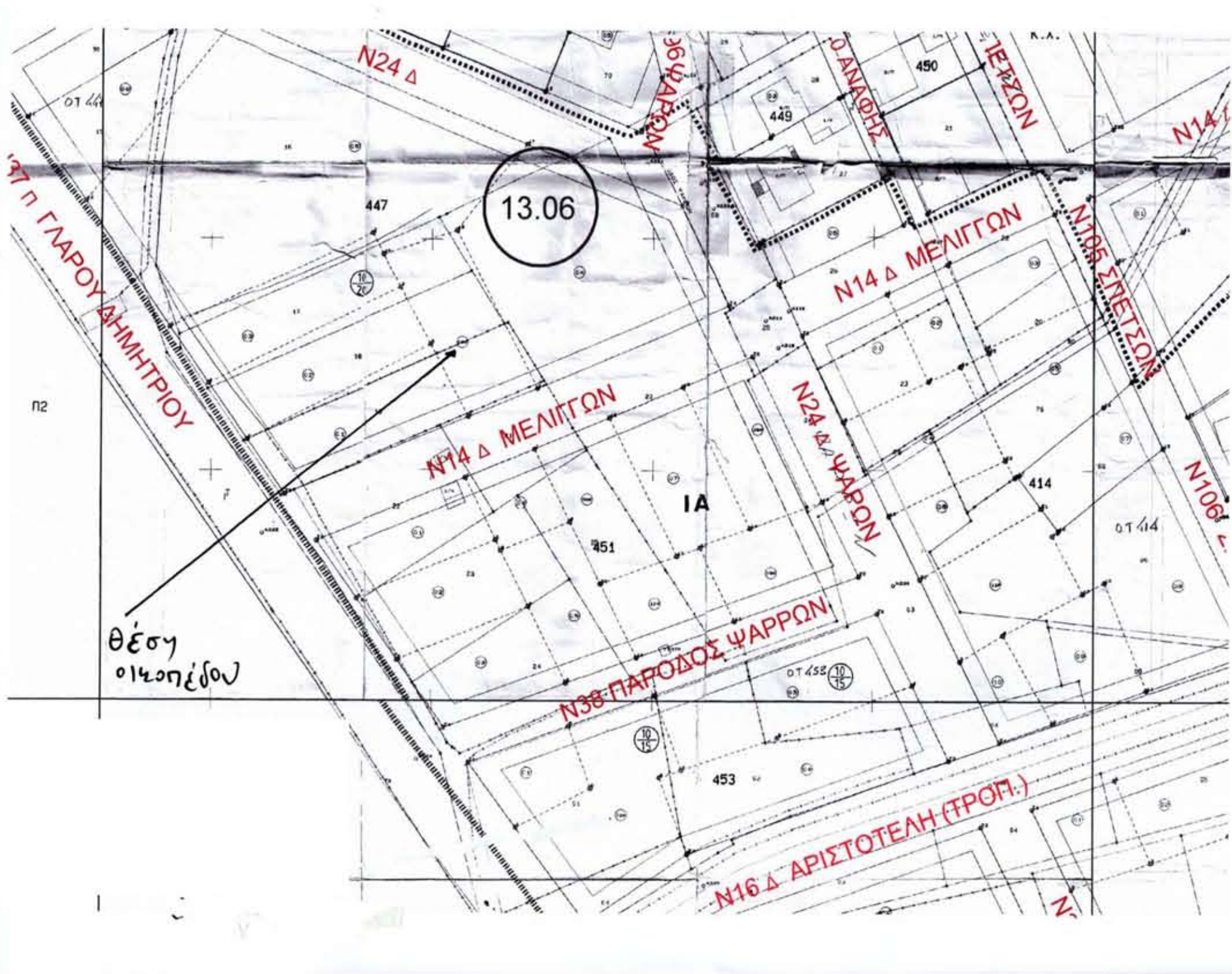
"ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ" Δήμου Ιωαννιτων (ΟΤ447), προεκυψε από την Πραξη Εφαρμογης

ως νεο οικοπεδο της ιδιοκτησιας και είναι αρτιο και οικοδομησιμο ,

συμφωνα με τις κειμενες πολυοδομικες διαταξεις,

Ιωάννινα 02-06-2025

Ο Δηλών



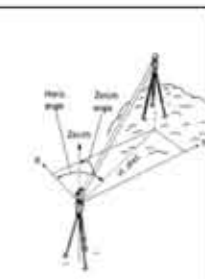
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 08N

ΘΕΣΗ : "ΒΡΥΣΟΥΛΑ" επέκταση
Δήμου ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Περιφ.Ενός.Ιωαννίνων
ΟΤ447

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ