

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όρια τελικών ιδιοκτησιών

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	
1	228243.716	4396532.223	2	228254.696	4396528.689	3	228259.225	4396522.063	
4	228234.276	4396501.361	5	228222.954	4396514.997				

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών στη προβολή TM3 ^ο									
α/α	X	Y	α/α	X	Y				
1	209841.436	629897.792	4	209833.139	629866.624				
2	209852.532	629894.664	5	209821.333	629879.828				
3	209857.297	629888.213							

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 , αλλά και στην εγκάρσια Μερκατορική προβολή των 3^ο ,στην οποία εκπονήθηκε η μελέτη της πράξης εφαρμογής.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Τόσο οι ρυμοτομικές γραμμές όσο και οι κορυφές των τελικών ιδιοκτησιών προκύπτουν με βάση τα στοιχεία της 2/2004 πράξης εφαρμογής.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

(1.2.3.4.5.1)=554.00Μ2

Το παραπάνω οικόπεδο προήλθε από κατάτμηση της ΟΤΓ1084-04 τελικής ιδιοκτησίας. Για την εφαρμογή των εσωτερικών ορίων (πλευρές 3-4-5) χρησιμοποιήθηκαν οι συντεταγμένες σε TM3 του από Ιανουάριος 2005 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Τσουμάνη , με βάση το οποίο έγινε η κατάτμηση. Τα εμβαδά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρονται στην προβολή TM3.

Η τελική ιδιοκτησία ΟΤΓ1084-04 είχε προέλθει από την 010138 αρχική με βάση τα στοιχεία της 2/2004 Π.Ε και οι μόνες υποχρεώσεις της ήταν εισφορά σε χρήμα για 411.70Μ2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ – ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ (Ε.Η.Μ)

Πολυενομοτική ενότητα (II)

Εγκριση πολυενομοτικής : π. δ 4-10-89 ΦΕΚ 618Δ / 9-10-1989

Τροποποίηση όρων δόμησης : Απόφαση Νομάρχη 512 / 28-9-90 ΦΕΚ

Τροποποίηση όρων δόμησης : Απόφαση Νομάρχη 4814 / 10-6-05 ΦΕΚ 711Δ/4-7-05

Τροποποίηση του Σ.Δ σε 0.80

Αναθεώρηση ρυμοτομικού Απ. Νομάρχη 5801/29-9-94 ΦΕΚ 1075Δ/14-10-94

Πράξη εφαρμογής : 2 / 04 (μόνον για την περιοχή των Αγίων Αποστόλων)

Κυρωτική Απόφαση Δημάρχου 10375 / 24-5-2004 Τ. 1828 / α.α. 67 (18-11-04)

Εισφορά σε χρήμα : Αντικειμενική αξία

Πρακτικό έκθεσης εκτίμησης επιτροπής για επικείμενα π. δ. 5/86 :

Χρήσης γης : Γενικής κατοικίας π. δ 81 / 80 ΦΕΚ 27Α

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ
Ιβ	15-12	400-250	40%	0.80	7.50	Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστο ύψος 2.70μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.1)=554.00Μ2 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιωαννίνων επί του Ο.Τ Γ1084 (περιοχή Αγίων Αποστόλων) και το οποίο προήλθε από κατάτμηση της ΟΤΓ1084-04 τελικής ιδιοκτησίας της 2/2004 πράξης εφαρμογής , είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν , σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυενομοτικές Διατάξεις και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την διάνοξη του τμήματος της οδού Αρχιεπισκόπου Σερραφείμ , κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου σε αυτήν. Η διάνοξη μπορεί να γίνει άμεσα από τον Δήμο , αφού δεν υπάρχουν εκκρεμότητες με οικονομικό αντικείμενο για την ιδιοκτησία 010138. Η οδός Αργυροκάστρου είναι πλήρως διαμορφωμένη. Επίσης όπως προαναφέρθηκε οι μόνες οφελές της αρχικής ιδιοκτησίας ήταν εισφορά σε χρήμα για 411.70Μ2.

