

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	230358.232	4392439.424	2	230372.110	4392445.184	3	230380.508	4392427.136
4	230380.955	4392426.176	5	230374.447	4392423.475	6	230367.076	4392420.416

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 αλλά και στην εγκάρσια Μερκατορική προβολή των 3^ο (TM3) στην οποία εκπονήθηκε η μελέτης της πράξης εφαρμογής.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Τόσο οι ρυμοτομικές γραμμές , όσο και οι κορυφές των τελικών ιδιοκτησιών προκύπτουν από τις συντεταγμένες των κορυφών με βάση τα στοιχεία της 4/1998 πράξης εφαρμογής. .

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΤ414-02 ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (1.2.3.4.5.6.1)=**314.74Μ2** (εμβαδόν στο ΕΓΣΑ 87)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΤ414-02 ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (1.2.3.4.5.6.1)=**314.35Μ2** (εμβαδόν στην TM3 -Π.Ε)

*η διαφορά στο εμβαδόν μεταξύ της προβολής TM3 και του ΕΓΣΑ87 , οφείλεται στον διαφορετικό συντελεστή κλίμακα των δυο προβολικών συστημάτων.

Η παραπάνω τελική ιδιοκτησία έχει προέλθει από την αρχική , σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής και οι υποχρεώσεις της είναι:
- εισφορά σε χρήμα για 19.15Μ2 και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για 0.04Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πολυενομική ενότητα (XVIII)
Εγκριση πολυενομησης : π. δ 28-5-87 ΦΕΚ 635Δ / 3-7-87
Αναθεώρηση ρυμοτομικού : Απόφαση Νομάρχη 2525 / 30-5-94 ΦΕΚ 606Δ / 21-6-94
Αναθεώρηση ρυμοτομικού : Απόφαση Νομάρχη 1873 / 1-4-96 ΦΕΚ 394Δ / 19-4-96
Πράξη εφαρμογής : 4 / 98
Κυρωτική Απόφαση Δημάρχου 17318/ 21-8-98 Τ.1415 α.α.1 (3-11-98)
Πρακτικό έκθεσης εκτίμησης επιτροπής π.δ. 5/86 : 1675 / 22-3-96 (24-9-1998) & 3928 / 17-6-99 (6-4-2001)
Χρήσεις γης : αμιγής κατοικία π. δ. 81 / 80 ΦΕΚ 27Α

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ
ΙΑ	15 – 10	400 – 250	40% & 70% για οικόπεδα <150,00 τ.μ.	0,60 & 1,40 για οικόπεδα < 150,00 τ.μ με μέγιστη δόμηση 120,00 τ.μ	10.50 μ.	Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50 % και μέγιστο ύψος 2,70 μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (N.651/1977)

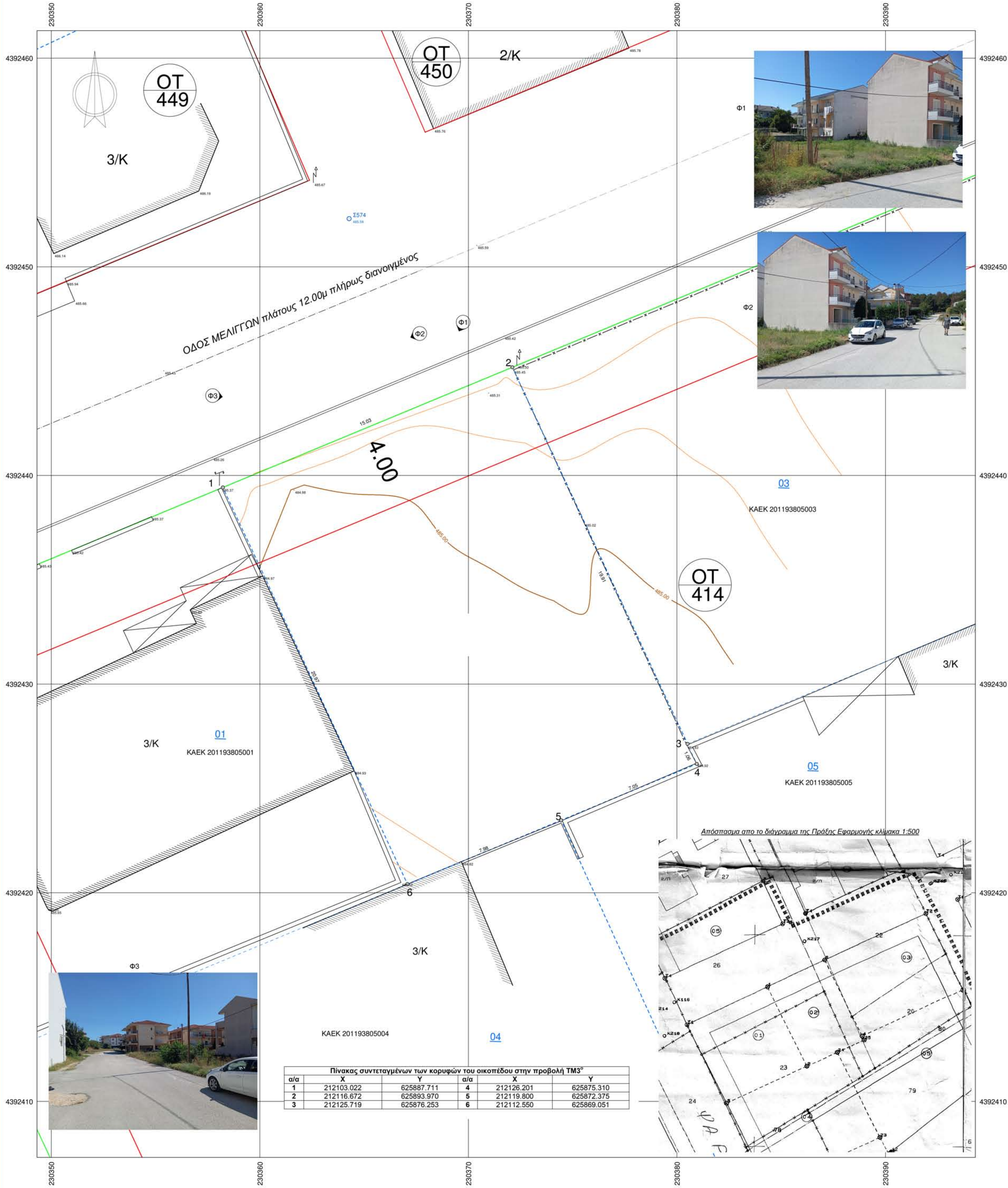
Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.1)=**314.74Μ2** οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης του Δήμου Ιωαννιτών επί του Ο.Τ.414 (περιοχή Βρυσούλας) και το οποίο αποτελεί την τελική ιδιοκτησία της πράξης εφαρμογής , είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυενομικές Διατάξεις.
Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όπως προκύπτει από τους πίνακες της παραπάνω πράξης εφαρμογής οι υποχρεώσεις του είναι εισφορά σε χρήμα για 19.15Μ2 και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για 0.04Μ2.
Επίσης βεβαιώνει ότι τα άμωρα είναι άρτια και οικοδομήσιμα , ότι από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

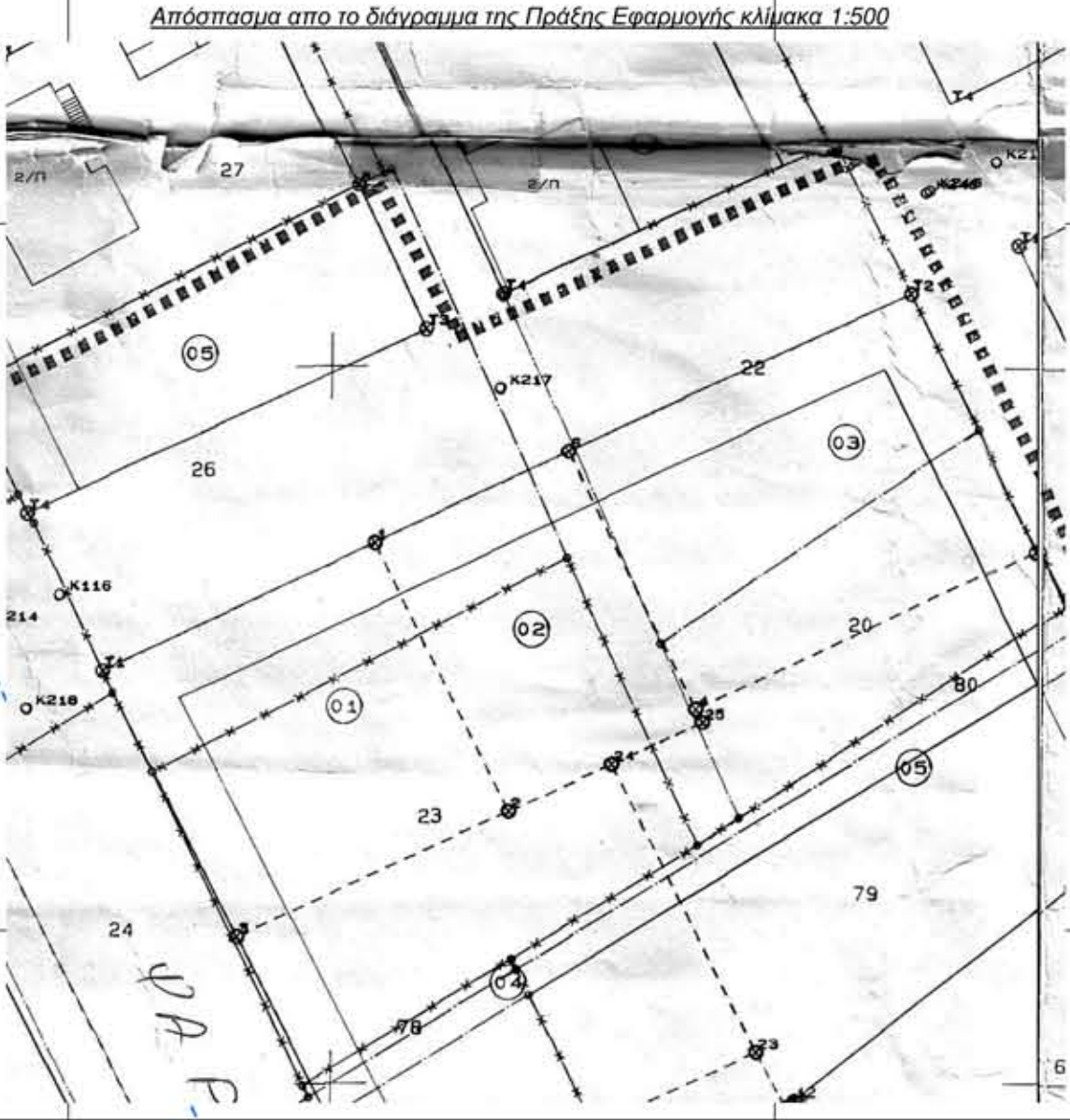
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο υπογράφων , ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , δηλώνω ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των ορίων που αποτυπώνονται σε αυτό , καθώς και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο υπογράφων



Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου στην προβολή TM3 ^ο					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	212103.022	625887.711	4	212126.201	625875.310
2	212116.672	625893.970	5	212119.800	625872.375
3	212125.719	625876.253	6	212112.550	625869.051



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση

ΟΤ414 επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Ιωαννιτών περιοχής Βρυσούλας

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

Ισοδίσταση=0.20 m

Προβολικό σύστημα

Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2025

Υπογραφή

Σφραγίδα