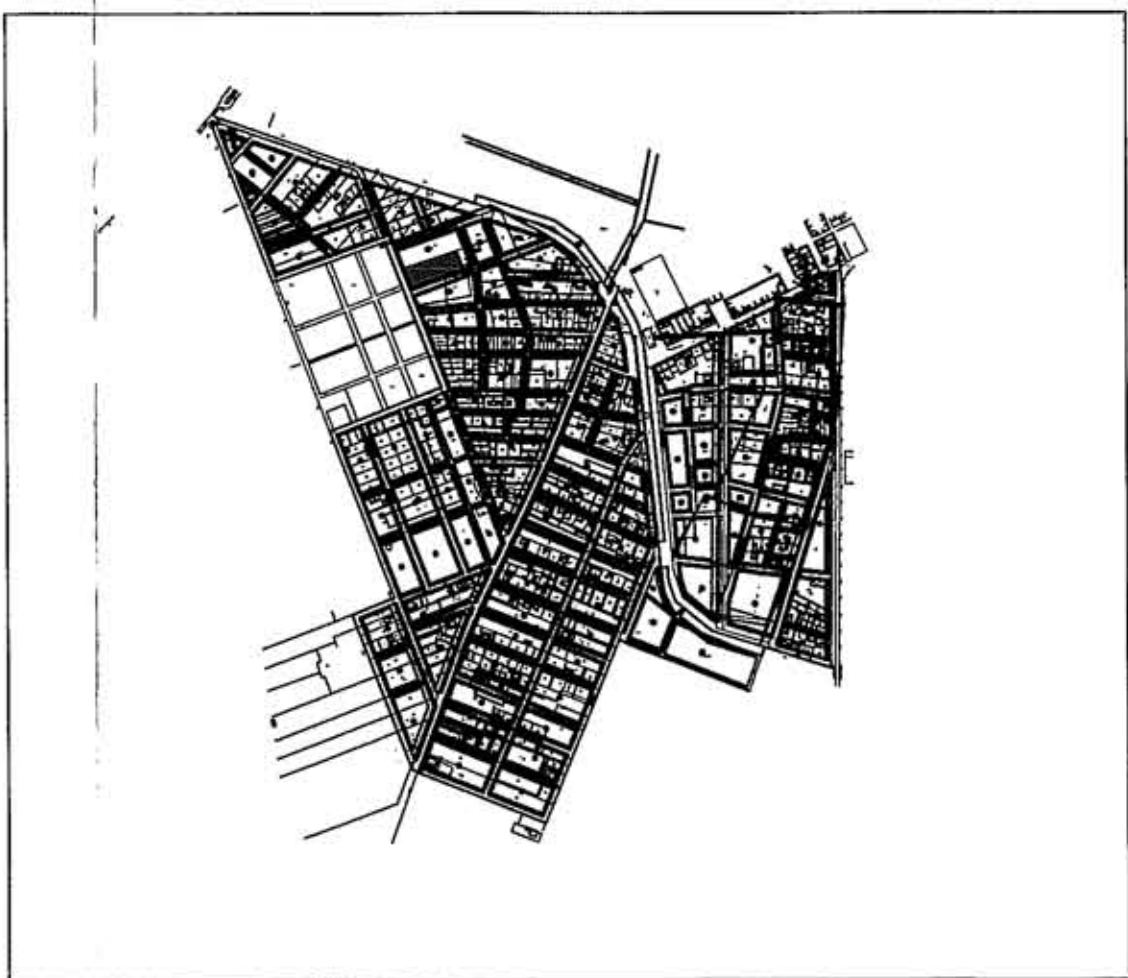


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜ/ΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη 9401/12-12-1997 / ΦΕΚ 1156 Δ/31-12-1997 Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο : 18 μ. (14 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : 800 τ.μ (600 τ.μ)
Συντελεστής δόμησης : 0.5
Κάλυψη : 40%
Μέγιστο ύψος : 8.5 μ.
Στέγη μέγιστου ύψους : 2.70 μ. - κλίση 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

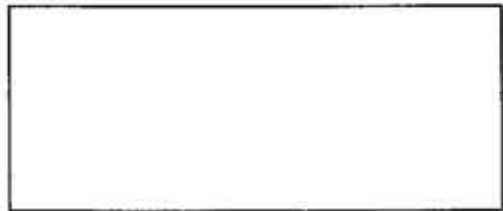
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
• τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8 και με εμβαδόν 4704.32 τ.μ
που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίας στο Ο.Τ 12 του οικισμού Κάτω Νεοχωράδου, του Δήμου Ιωαννιτών
υπερέχουσιν από ταύτα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου .
Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνεται ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8 εμβαδού 4704.32 τ.μ του παρόντος τοπογραφικού δ/τος
το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίας στο Ο.Τ 12 του οικισμού Κάτω Νεοχωράδου, του Δήμου Ιωαννιτών
καθώς και τα γεωτεμάχια Ε1= 1500.32 τ.μ, Ε2=1602.00 τ.μ, Ε3=1602 τ.μ τα οποία προκύπτουν μετά την κατάμηση
του αρχικού γεωτεμαχίου:

- α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιωαννιτών
γ) δεν οφείλει εισαγωγή σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕ (ΥΤΜ 3 μονάδων)

ΚΩΔΙΚΟΣ Εολ Ε= 4704.32 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
1	210347.810	626268.195	33.51
2	210379.642	626278.660	36.78
3	210414.580	626290.146	38.09
4	210450.764	626302.042	21.21
9	210458.189	626285.178	20.12
5	210465.236	626263.329	38.06
6	210429.587	626250.002	36.75
7	210395.166	626237.135	33.20
8	210364.070	626225.510	45.68

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε1 Ε= 1500.32 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
2	210379.642	626278.660	44.33
7	210395.166	626237.135	33.20
8	210364.070	626225.510	45.68
1	210347.810	626268.195	33.51

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε2 Ε= 1602.00 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
7	210395.166	626237.135	44.33
2	210379.642	626278.660	36.78
3	210414.580	626290.146	42.86
6	210429.587	626250.002	36.75

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε3 Ε= 1602.00 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΕΣ
5	210465.236	626263.329	38.06
6	210429.587	626250.002	42.86
3	210414.580	626290.146	38.09
4	210450.764	626302.042	21.21
9	210458.189	626285.178	20.12

ΚΩΔΙΚΟΣ Εολ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	
1	228617.091	4392884.126	
4	228721.278	4392914.201	
9	228727.977	4392894.064	
5	228734.332	4392874.961	
8	228631.787	4392840.848	

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε1 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	
2	228649.304	4392893.425	
7	228663.307	4392851.334	
8	228631.787	4392840.848	
1	228617.091	4392884.126	

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε2 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	
7	228663.307	4392851.334	
2	228649.304	4392893.425	
3	228684.661	4392903.631	
6	228698.197	4392862.940	

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε3 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	
5	228734.332	4392874.961	
6	228698.197	4392862.940	
3	228684.661	4392903.631	
4	228721.278	4392914.201	
9	228727.977	4392894.064	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου Α1		
Νομός : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δήμος : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ο.Τ12 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΛΟ
Εργοδότης		Μελετητής
Κλίμακα : 1 : 500		
Ημερομηνία : Δεκέμβριος 2016		