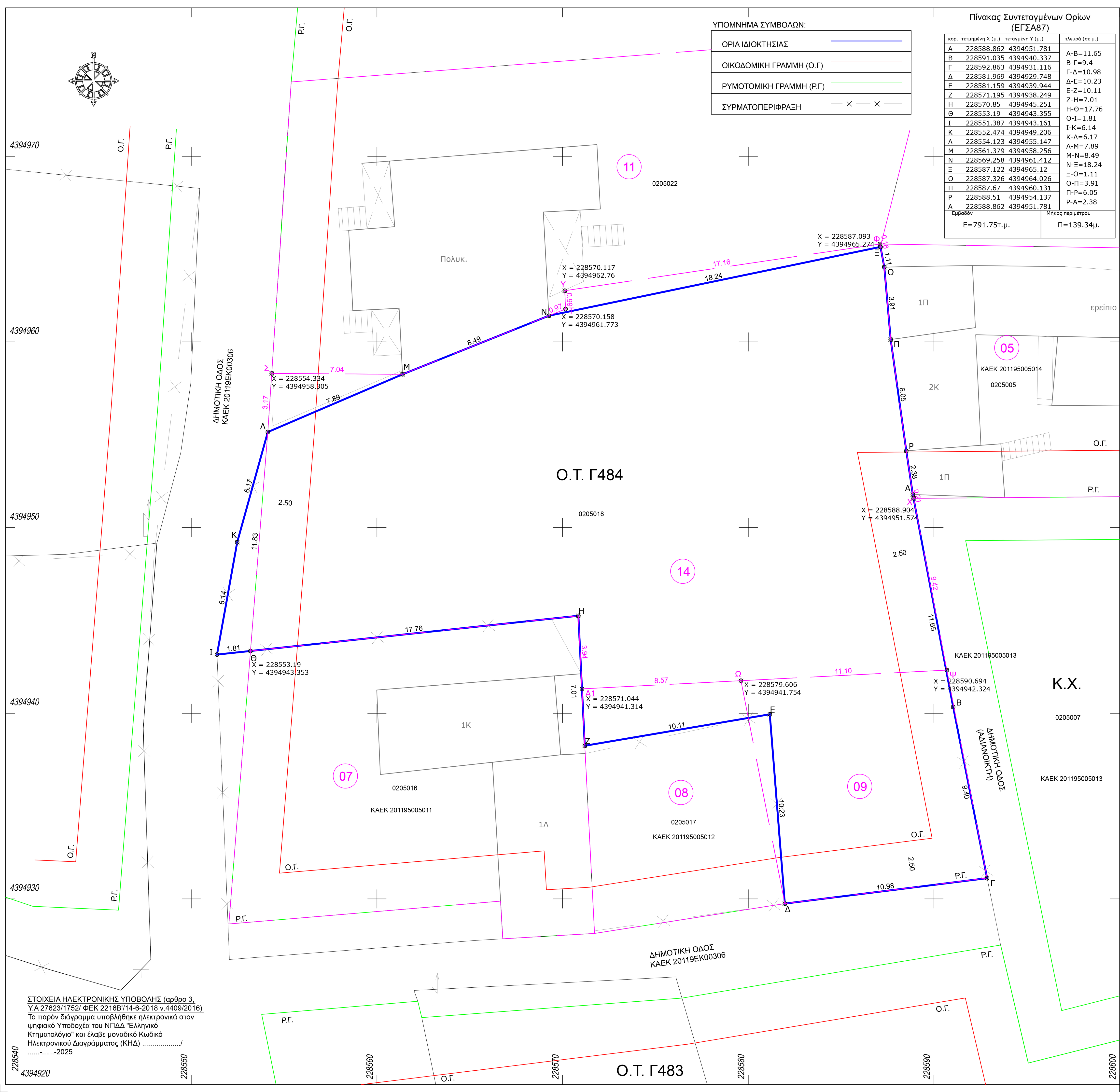


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)	
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	— × — × —

Πίνακας Συντεταγμένων Ορίων (ΕΓΣΑ87)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	228588.862	4394951.781	
Β	228591.035	4394940.337	Α-Β=11.65
Γ	228592.863	4394931.116	Β-Γ=9.4
Δ	228581.969	4394929.748	Γ-Δ=10.98
Ε	228581.159	4394939.944	Δ-Ε=10.23
Ζ	228571.195	4394938.249	Ε-Ζ=10.11
Η	228570.85	4394945.251	Ζ-Η=7.01
Θ	228553.19	4394943.355	Η-Θ=17.76
Ι	228551.387	4394943.161	Θ-Ι=1.81
Κ	228552.474	4394949.206	Ι-Κ=6.14
Λ	228554.123	4394955.147	Κ-Λ=6.17
Μ	228561.379	4394958.256	Λ-Μ=7.89
Ν	228569.258	4394961.412	Μ-Ν=8.49
Ξ	228587.122	4394965.12	Ν-Ξ=18.24
Ο	228587.326	4394964.026	Ξ-Ο=1.11
Π	228587.67	4394960.131	Ο-Π=3.91
Ρ	228588.51	4394954.137	Π-Ρ=6.05
Α	228588.862	4394951.781	Ρ-Α=2.38
Εμβαδόν			Μήκος περιμέτρου
Ε=791.75τ.μ.			Π=139.34μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)
ΕΜΒΑΔΟΥ: Ε = 791.75τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΣΤΟ Ο.Τ. Γ484 ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
1. Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 791.75τμ
2. Η ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΙΝΑΙ ΙΣΗ ΜΕ:
 $E = (12.5\% \cdot 500.00) + (25\% \cdot 291.75) = 62.50 + 72.94 = 135.44$ τμ
3. ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Ι-Κ-Λ-Θ-Ι), ΕΜΒΑΔΟΥ 12.30 τμ
4. Η ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α), ΕΜΒΑΔΟΥ 779.45 τμ
5. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΝΟΜΟΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4315/ ΦΕΚ 269Α/24-12-2014
6. Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗ, ΖΕΥΓΑΡΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ Η 1/2025 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/9372/208 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΤΗΝ 18/02/2025 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΕΙ ΑΚΟΜΑ.
7. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΓΣΑ87.
8. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.
9. Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 0205018 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ-ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΧΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ-ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΠΕΝΤΕΛΗ, ΖΕΥΓΑΡΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ
Π.Δ. 19-10-2011/ΦΕΚ 310 Τ.Α.Α.Κ.Π.Θ. / 7-11-2011
ΤΟΜΕΑΣ II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 400τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (18-2-1986)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 250τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ,
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.60
ΚΑΛΥΨΗ: 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5 μ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΥΨΟΣ: 2.00 μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρθρο 2 του Π.Δ./ΦΕΚ 166/Δ/23-2-1987)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977):
Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 791.75τμ, ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Ι-Κ-Λ-Θ-Ι), ΕΜΒΑΔΟΥ 12.30 τμ. Η ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ Η ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α, ΕΜΒΑΔΟΥ 779.45 τμ. ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 1/2025 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗ, ΖΕΥΓΑΡΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ ΚΑΙ ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/9372/208 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΤΟ ΥΠ' ΑΡ. 14 ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Θ-Λ-Σ-Μ-Ν-Τ-Υ-Φ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α-Χ-Ψ-Ω-Α1-Η-Θ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=656.31ΤΜ, ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΤ Γ4 84 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ, ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΙΣΗ ΜΕ $11.74 + 11.74 + 49.96 = 70.44$ ΤΜ. ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 201195005010, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑ Η ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ. ΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΝΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 700.00Μ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΑ Η ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης	
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
θέση	ΣΤΟ Ο.Τ. Γ484 ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΡΟΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητές	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου		αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
		T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	06/2025	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, ΥΑ 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)/-2025

228540

4394920

228550

228560

228570

228580

228590

228600