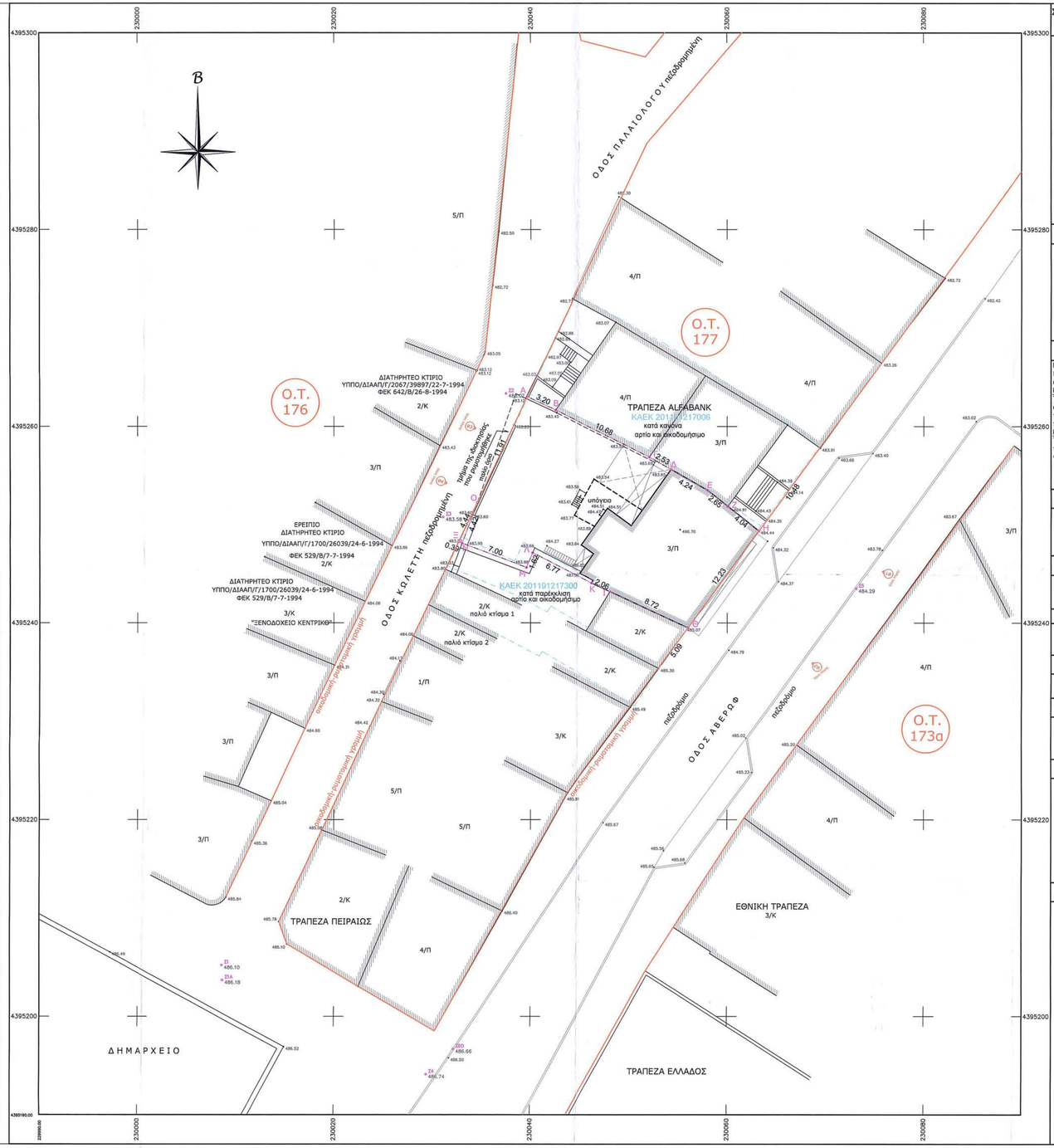
φωτογραφία (φ1) - από Αβέρωφ

φωτογραφία (φ2) - από Αβέρωφ

φωτογραφία (φ3) - από Κωλέττη

φωτογραφία (φ4 - από Κωλέττη



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

Α	230039.660	4395263.028
Β	230042.558	4395261.671
Γ	230052.096	4395256.875
Δ	230054.291	4395255.617
Ε	230057.972	4395253.508
Ζ	230060.055	4395251.864
Η	230063.227	4395249.361
Θ	230055.999	4395239.492
Ι	230048.098	4395243.184
Κ	230046.229	4395244.057
Λ	230040.206	4395247.143
Μ	230039.568	4395245.650
Ν	230033.017	4395248.118
Ξ	230032.648	4395248.254
Ο	230034.551	4395252.264

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Β.Δ. 10-7-1961 ΦΕΚ84/Δ/29-7-1961 (ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 1194/Δ/14-12-1987 (ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ)
Π.Δ. 23-8-1978 ΦΕΚ 572/Δ/6-11-1978 (ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Β
Αρτιότητα :
Κατά κανόνα: εμβαδό - 200μ2 πρόσωπο - 10μ
Κατά παρέκκλιση: εμβαδό - 100μ2 πρόσωπο - 7μ
Κατά παρέκκλιση: εμβαδό - 70μ2 πρόσωπο - 5μ
Σ. Δόμησης : 2.4
Π. Κάλυψης : 60%
Μεγ. ύψος : 18μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) =371.50μ2

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Ν-Ξ-Ο-Ν)=0.87μ2

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) =372.37μ2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών στα πρόσωπα του οικοπέδου έγινε αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής στην οδό Κωλέττη και στην οδο Αβέρωφ στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Ως σύνδεση χρησιμοποιήθηκαν οι στάσεις της μελέτης αποτύπωσης του Δήμου.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΛΕΤΤΗ
Τα βασικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο επί της οδού Κωλέττη είναι α. τα δύο παλιά κτίσματα 1 και 2 τα οποία δεν ρυμοτομούνται καθώς και β.η εν "τοις πράγμασι" διαμορφωμένη κατάσταση από τις νέες οικοδομές. Η οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περνά στην γωνία του κτίσματος 1 και προσκυρώνει μικρό τμήμα στο πρόσωπο του οικοπέδου .
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ
Το βασικό στοιχείο που χρησιμοποιήθηκε για την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο επί της οδού Αβέρωφ είναι το είναι η εν "τοις πράγμασι" διαμορφωμένη κατάσταση από τις νέες οικοδομές και διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Η οικοδομική γραμμή περνά ακριβώς στο πρόσωπο της οικοδομής.
Τα περιμετρικά όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ

- Τα υψόμετρα που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένα στο κρατικό δίκτυο με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας όπου το απόλυτο υψόμετρο είναι Η=0.
- Στο πρόσωπο του οικοπέδου προς την οδό Κωλέττη έχει κατασκευαστεί πεζοδρόμηση.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

-Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και ο κωδικός κτηματογράφησης ΚΑΕΚ είναι 201191217005 και εμβαδόν Ε=369.0μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

-Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 4315/2015 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η

-Εντός του οικοπέδου δεν περνάνε αγωγοι υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

-Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
-Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
-Εντός του Ο.Τ. στο τέλος της οδού Παλαιολόγου προς την Κάνιγγος υπάρχει διατηρητέο κτήριο (συντεταγμένες στο κέντρο Χ=230093 Ψ=4395310)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 άρθρο 9)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι
συνιδιοκτήτες του οικοπέδου δηλώνουμε ότι :
-Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) και με εμβαδόν Ε=371.50μ2 το οποίο είναι διαμπερές και έχει πρόσωπο επί της οδού Κωλέττη και επί της οδού Αβέρωφ στο Ο.Τ. 177 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων υποδείχθησαν από εμάς , και
-Εκθέτουμε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπεδου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι συνιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
1. το οικόπεδο με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και με εμβαδόν Ε=372.37μ2 το οποίο είναι διαμπερές και έχει πρόσωπα στην οδό Κωλέττη και στην οδό Αβέρωφ στο Ο.Τ. 177 του σχεδίου πόλης των Ιωαννίνων είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.
2. Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και υπάρχει διατηρητέο κτίσμα στο τέλος της οδού Παλαιολόγου πρός την οδό Κάνιγγος.
3.Εντός του οικοπέδου αλλά και των ομόρων οικοπεδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
4. Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Κλίμακα 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοπέδου
- Κτίσμα
- 1/Π Χαρακτηρισμός κτίσματος
- Οικοδομική γραμμή
- Κράσπεδο πεζοδρομίου
- Όρια Εθ. Κτηματολογίου
- Πολυγωνομετρικό σημείο (Στάση)
- 476.85 Υψόμετρο
- Κολώνα Δ.Ε.Η.
- Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 177 ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ 11 ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΚΩΛΕΤΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ.σχεδίου: Τ1

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιωάννινα , Σεπτέμβριος 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ