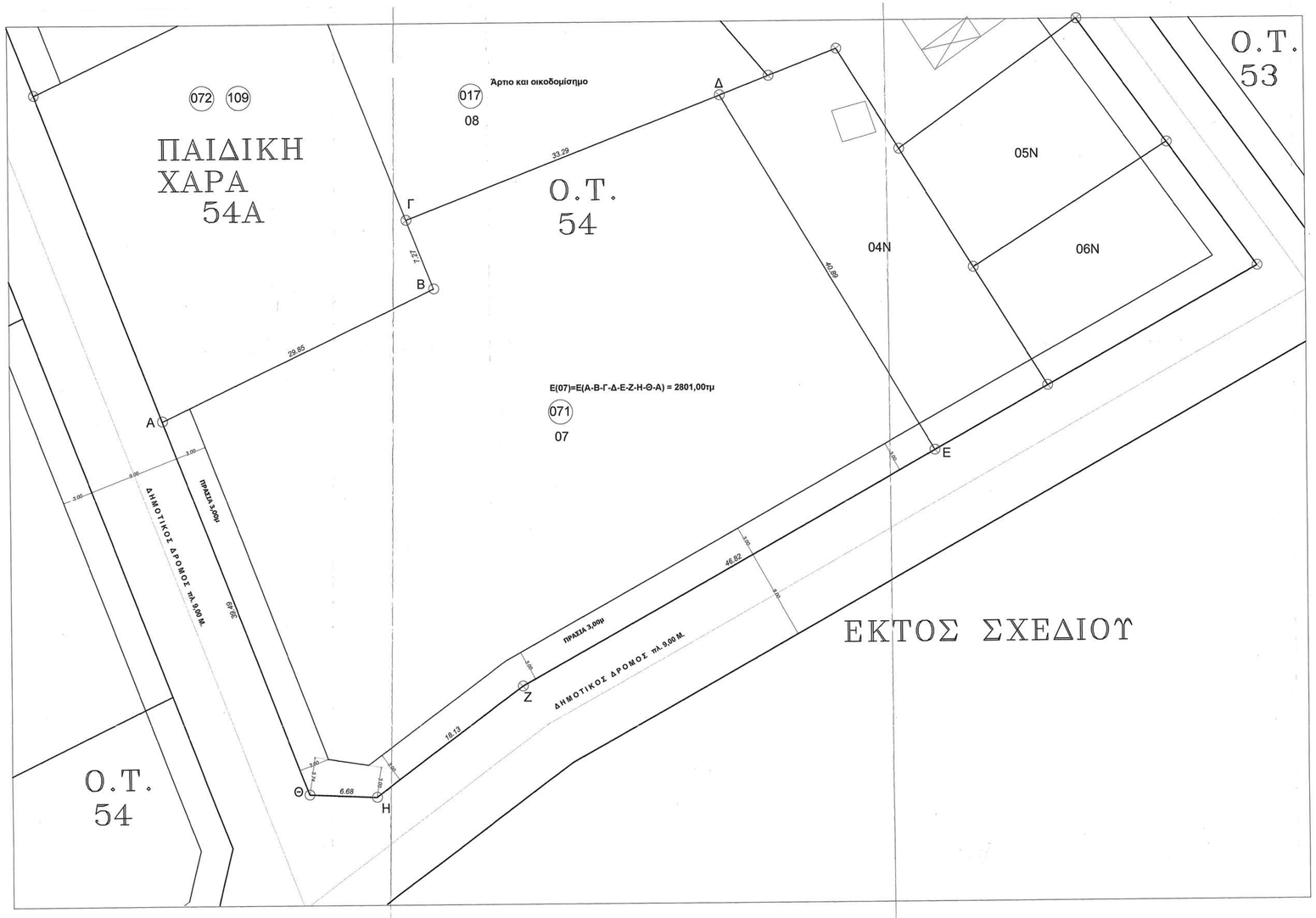

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 07 (071)

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α-Η-Θ-Ι-Κ-Α Ο.Τ. 45

Σημείο	Συντεταγμένη X	Συντεταγμένη Y	Μήκος
Α	208520.84	629263.94	
Β	208547.75	629276.86	29,85
Γ	208545.11	629283.64	7,27
Δ	208576.13	629295.72	33,29
Ε	208597.10	629260.62	40,89
Ζ	208556.29	629237.67	46,82
Η	208541.76	629226.83	18,13
Θ	208535.09	629227.10	6,68
Α	208520.84	629263.94	39,49

E(07)=E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A) = 2801,00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης με την υπ' αριθμ. 623 / 15-9-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 598 / Δ / 21 - 10 - 89)
Κύρωση 4/2007 Π.Ε. Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων 8222/30-08-2007

ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο : 18 μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 600 μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν :
   Ελάχιστο πρόσωπο : 12 μ.
   Ελάχιστο εμβαδό : 250 μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους δύναται να εγγραφεί κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50τ.μ). και ελάχιστη πλευρά (8μ) σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
5. Συντελεστής δόμησης 0,50%
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00μ. και αριθμός ορόφων δύο (2). Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40%
7. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συνίνες των κορυφών του Ο.Τ. 54, της μελέτης εφαρμογής. Οι δε Ο.Γ. υλοποιείται από τις πλευρές Α-Ζ ,Ζ-Η,Θ-Α και βρίσκεται σε απόσταση 3μ. πιο μέσα και παράλληλα στη Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, Βεβαιώ ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α οικόπεδο, ιδιοκτησίας εμβαδού E(07)=E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A) = 2801,00τμ που βρίσκεται εντός σχεδίου στον οικισμό Καρδαμιτσίων και προεκύψε μετα απο την 4/2007 Π.Ε. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, Βεβαιώ ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α οικόπεδο, ιδιοκτησίας εμβαδού E(07)=E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A) = 2801,00τμ που προέκυψε απο την 4/2007 Π.Ε. στον οικισμό Καρδαμιτσίων υπόκειται στο Νόμο 1337/83 περί είσφοράς σε γη και σε χρήμα (οι οποίες φαίνονται αναλυτικά στους πίνακες της Π.Ε.)

Ο Δηλών

Εργοδότης	
Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος	
Θέση: Καρδαμίτσια–Ιωάννινα–Ο.Τ. 54	
Μελετητές	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. σχεδίου: ΤΔ
Χρόνος μελέτης: ΦΕΒ 2012	Κλίμακα: 1:200
Υπογραφή	