



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

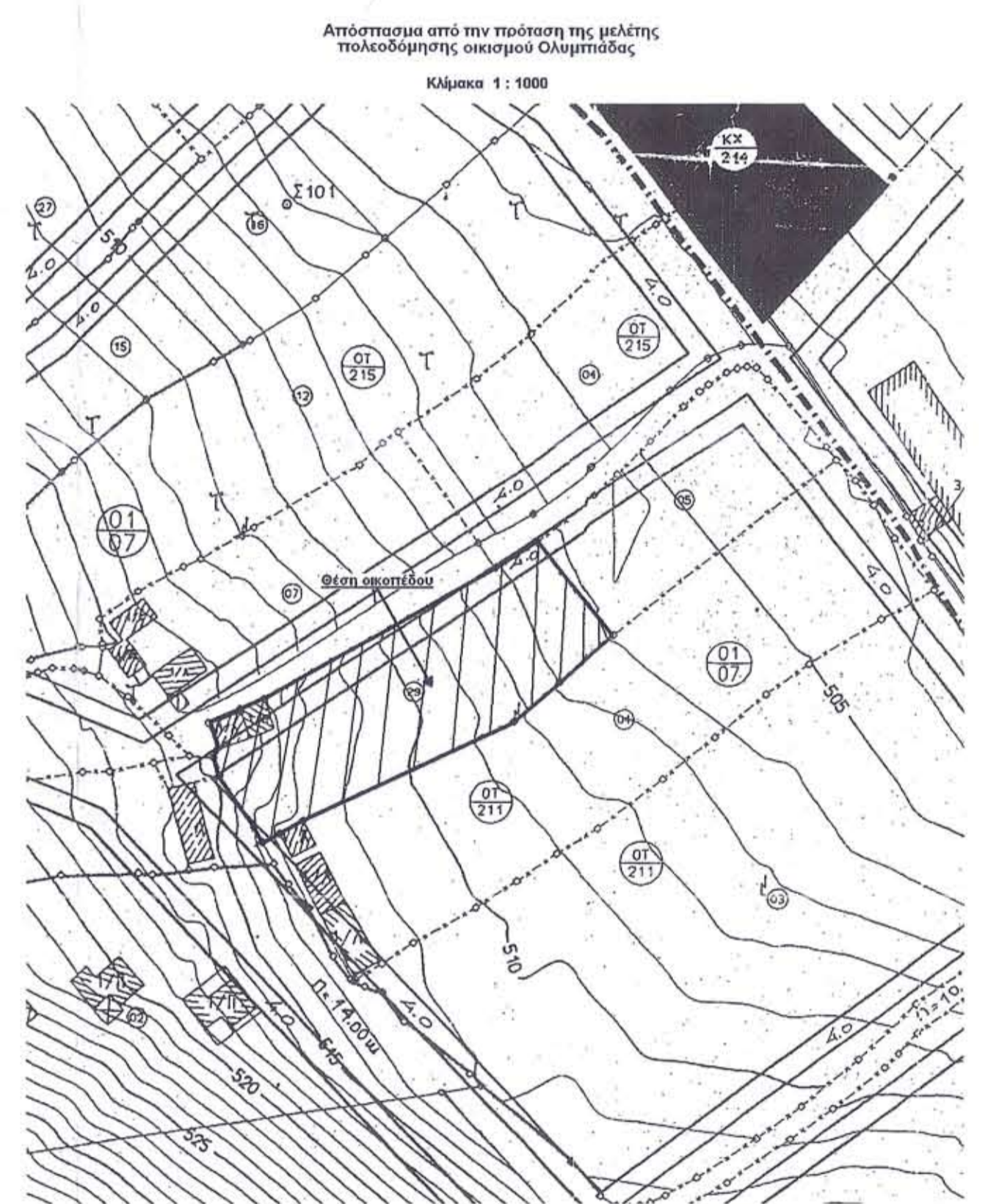
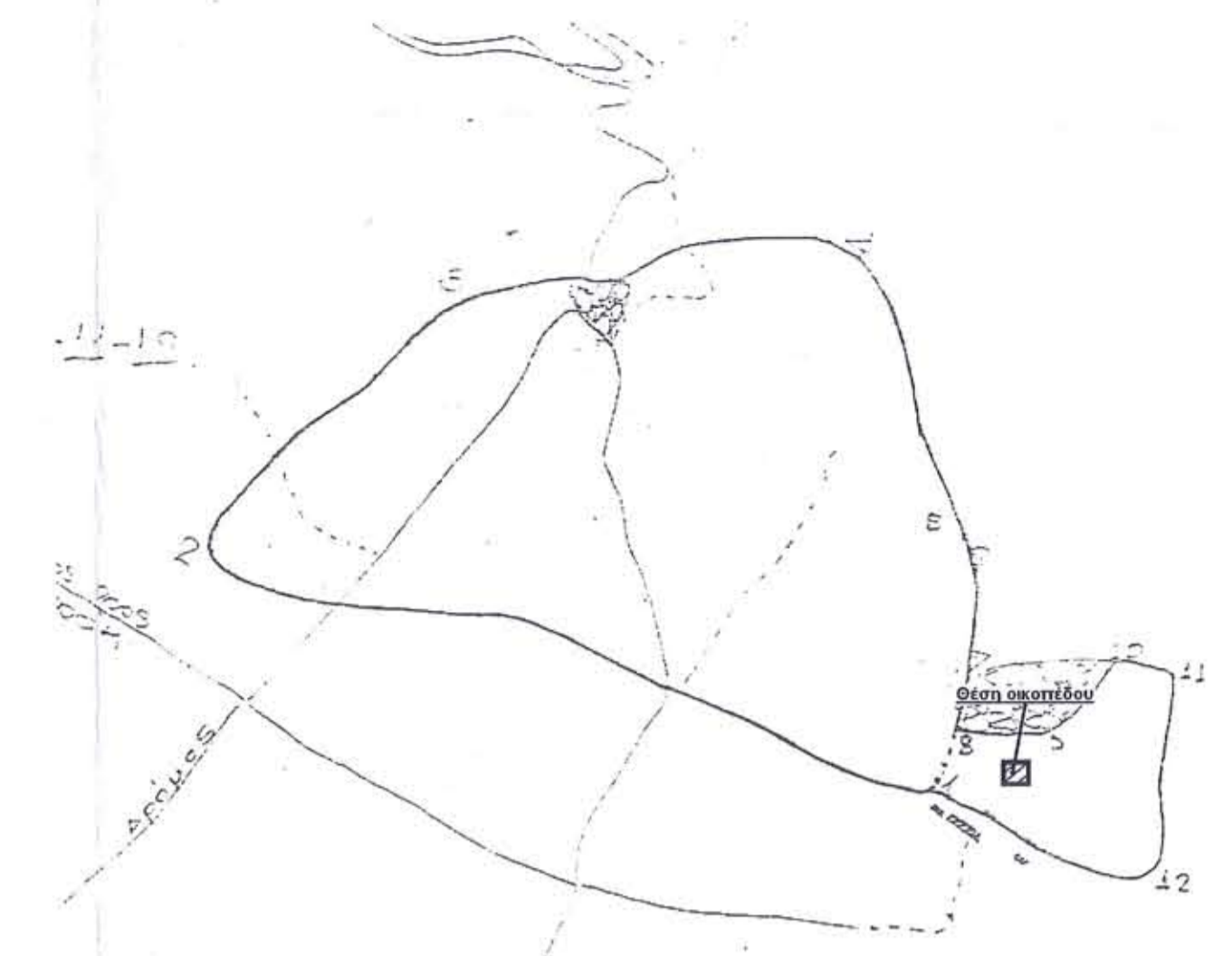
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	225510.764	4395975.262	8	225564.524	4395974.117
2	225516.359	4395976.797	9	225543.474	4395964.420
3	225531.579	4395985.419	10	225529.152	4395967.823
4	225551.649	4395986.845	11	225523.039	4395954.746
5	225570.720	4396007.862	12	225520.883	4395953.663
6	225584.281	4395989.455	13	225513.744	4395965.700
7	225567.154	4395975.329	14	225512.087	4395970.440

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:  
 Ελλειψοειδής Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός Α = 24 00' 00" με Κ<sub>0</sub> = 0.9996  
 Τμηματική Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500 000 m  
 Γεωγραφικό Πλάτος : 0 00' 00"  
 Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ = 1,000460

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ & ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) εμβαδού 1.741,81 μ<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Οικιστικός Μαργαρίτων του Δήμου Ιωαννίνων

Α/Α	ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ <sup>2</sup> )	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ %	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ %	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	(1-2-3-9-10-11-12-13-14-1)	580,34	33,34	33,34	
II	(3-4-8-9-3)	580,34	33,33	33,33	
III	(4-5-6-7-8-4)	580,34	33,33	33,33	
ΣΥΝΟΛΟ		1.741,02	100	100	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ  
 Π.Δ. 24 - 4 - 1985 ( ΦΕΚ 181 Δ ΤΗΣ 3 - 5 - 1985 )  
 Π.Δ. 14 - 2 - 1987 ( ΦΕΚ 133 Δ ΤΗΣ 23 - 2 - 1987 )  
 Οριοθέτηση οικισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2020/06-04-94 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ443Δ/5-5-94)  
 Π.Δ. 4-11-1011 (ΦΕΚ 288/Α.Α.Π/4.11.2011)  
 Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Ελάχιστο εμβαδό : 1000 μ<sup>2</sup>
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5- 85
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70 %
4. Συντελεστής δόμησης : 0-100μ : 1.60 / 100-200μ : 0.80 / 200-300μ : 0.60 / πέραν των 300μ : 0.40
5. Μέγιστη δόμηση : 400 μ<sup>2</sup>
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50 μ (το μέγιστο ύψος του κτίριου προσοδεύεται, λόγω στέγης, μέχρι 2 μ)
7. Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Α) Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) εμβαδού 1.741,02 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας Μαργαρίτων του Δήμου Ιωαννίνων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 2020/ 06-04-94 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ443Δ/5-5-94), και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. τεμαχίου της Διανομής του Άνωκτίματος Βουντοπλαγιάς - Ζέλοβα Ιωαννίνων.

Ιδιοκτήτης : αγροτοπλησία ακινήτου της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων  
 Συμβόλαιο Ιδιοκτησίας : Η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Δηλώνεται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) εμβαδού 1.741,02 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας Μαργαρίτων του Δήμου Ιωαννίνων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 2020/ 06-04-94 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ443Δ/5-5-94). Το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί κατά το ΕΓΣΑ 87, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011

Ιωάννινα, Οκτώβριος 2015  
 Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας Μαργαρίτων του Δήμου Ιωαννίνων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ	T1 1 : 200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015