



ΕΜΒΑΔΟΜ. ΓΗΠ. ΑΡΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 59

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212249.37	625665.34	
B	212249.09	625667.43	2.72
Z	212249.06	625667.84	16.13
H	212247.03	625683.84	14.93
Θ	212244.18	625698.55	23.28
I	212242.18	625721.71	23.28
K	212241.11	625726.32	4.67
Λ	212236.11	625760.91	34.96
M	212225.91	625769.55	35.62
Ν	212224.16	625747.20	30.03
Ξ	212224.16	625747.20	8.89
Ο	212225.57	625737.55	7.87
Π	212226.69	625728.71	14.99
Ρ	212228.11	625720.99	7.87
Σ	212281.66	625706.61	15.74
Τ	212284.91	625691.38	10.74
Υ	212286.01	625685.20	6.22
Φ	212286.98	625679.19	6.18
Χ	212286.51	625667.21	12.21
Ψ	212289.45	625666.36	0.89
Ω	212249.47	625665.34	40.00

Εμβαδόν = 2550.79 μ2
Ε ορχ. = 3729.11 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΓΗΠ. ΑΡΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 59Α

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212253.84	625636.44	
B	212253.12	625641.70	5.31
Z	212249.90	625649.03	13.96
H	212247.03	625662.85	23.28
Θ	212244.18	625698.55	23.28
I	212242.18	625721.71	23.28
K	212241.11	625726.32	4.67
Λ	212236.11	625760.91	34.96
M	212225.91	625769.55	35.62
Ν	212224.16	625747.20	30.03
Ξ	212224.16	625747.20	8.89
Ο	212225.57	625737.55	7.87
Π	212226.69	625728.71	14.99
Ρ	212228.11	625720.99	7.87
Σ	212281.66	625706.61	15.74
Τ	212284.91	625691.38	10.74
Υ	212286.01	625685.20	6.22
Φ	212286.98	625679.19	6.18
Χ	212286.51	625667.21	12.21
Ψ	212289.45	625666.36	0.89
Ω	212249.47	625665.34	40.00

Εμβαδόν = 901.25 μ2
Ε ορχ. = 995.74 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΡΥΜΟΤ. 1

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K	212241.41	625726.32	34.96
Λ	212236.11	625760.91	34.96
M	212225.91	625769.55	35.62
N	212224.16	625747.20	30.03
I	212242.18	625721.71	23.28
K	212241.11	625726.32	4.67
Λ	212236.11	625760.91	34.96
M	212225.91	625769.55	35.62
N	212224.16	625747.20	30.03

Εμβαδόν = 299.53 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΓΗΠ. ΤΕΛΙΚΟΥ Ο.Τ. 59

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Z	212249.04	625667.84	16.13
H	212247.03	625683.84	14.93
Θ	212244.04	625698.55	23.28
I	212242.04	625721.71	23.28
K	212241.11	625726.32	4.67
Λ	212236.11	625760.91	34.96
M	212225.91	625769.55	35.62
N	212224.16	625747.20	30.03
Ξ	212224.16	625747.20	8.89
Ο	212225.57	625737.55	7.87
Π	212226.69	625728.71	14.99
Ρ	212228.11	625720.99	7.87
Σ	212281.66	625706.61	15.74
Τ	212284.91	625691.38	10.74
Υ	212286.01	625685.20	6.22
Φ	212286.98	625679.19	6.18
Χ	212286.51	625667.21	12.21
Ψ	212289.45	625666.36	0.89
Ω	212249.04	625667.84	36.35

Εμβαδόν = 2550.79 μ2
Ετελ = 2550.79 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΓΗΠ. ΤΕΛΙΚΟΥ Ο.Τ. 59Α

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	212253.84	625636.44	5.31
B	212253.12	625641.70	7.43
Z	212249.90	625649.03	13.96
H	212247.03	625662.85	23.28
Θ	212244.92	625692.85	35.60
I	212242.91	625725.71	14.99
Τ	212286.22	625637.27	26.50
A	212253.84	625636.44	32.39

Εμβαδόν = 901.25 μ2
Ετελ = 901.25 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Τ	212283.15	625747.20	9.89
Ι	212274.76	625747.20	9.89
Ο	212275.57	625737.55	9.89
Π	212276.69	625728.71	14.99
Ρ	212278.21	625720.99	7.87
Σ	212281.66	625706.61	15.74
Τ	212284.91	625691.38	10.74
Υ	212286.01	625685.20	6.22
Φ	212286.98	625679.19	6.18
Χ	212286.51	625667.21	12.21
Ψ	212289.45	625666.36	0.89
Ω	212249.47	625665.34	61.09

Εμβαδόν = 299.53 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ο.Τ. 59

Εαρχικό (Α-Ε-Ζ-Η-.....-Σ-Τ-Υ-Χ-Ψ-Δ') = 3729.11 τ.μ.
 Εορχικό (Α-Β-Γ-Δ-.....-Σ-Τ-Υ-Χ-Ψ-Δ') = 1035.97 τ.μ. (τήμα εμβ. 642.68 τ.μ. συμπεριληφθεί στη σύνταξη της Π.Ε. Βρυσούλας και εδωθεί νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. 414 με αρ. οικ.οτ. εμβαδού 635.26 τ.μ.)

Ε ορχ. 2 (Α'-Ε'-Ζ'-Τ2-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Δ') = 238.41 τ.μ.
 Ε τελικό Ο.Τ. 59 (Ζ-Η-Θ-Η-Κ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Τ2-Ζ) = 2550.79 τ.μ.

Ο.Τ. 59Α

Ε αρχικό (Α-Β-Γ-Δ-Δ'-Ψ-Τ2-Τ1-Α) = 995.74 τ.μ.
 Ε ρυμοτ. (Δ-Δ'-Η-Τ1-Δ) = 94.49 τ.μ.
 Ε τελικό Ο.Τ. 59Α (Α-Β-Γ-Δ-Τ1-Τ2-Α) = 901.25 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ - ΣΑΜΗ Ο.Τ. 59 & 59Α Δ. Δ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 1335/88 (ΦΕΚ862/Δ)5-12-88

ΡΑΧΗ ΣΑΜΗ - Ο.Τ. 59 - Ο.Τ. 59Α
 ΕΜΒΑΔ. 400 - 250
 ΚΑΛΥΨΗ 40%
 ΣΔΟΜΗΣΗΣ 0.7
 ΥΨΟΣ 3.00 Μ.
 ΣΤΕΙΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩ. ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 2.70 ΜΕΤΡ. ΚΛ. 50 %

Εμβαδόν 2550.79 τ.μ. και Α-Β-Γ-Δ-Τ1-Τ2-Α εμβαδού 901.25 τ.μ. που αποκοιτώνται από παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εντός του Ρυμ. Σχεδίου της περιοχής "Ράχη Σαμή" του Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ανατολής Ιωαννίνων, από Ο.Τ. 59 & 59Α, αντίστοιχα, είναι αρ.α και οικοδομήσιμα, μετά την διάθεση των δρόμων.

Ιωάννινα Μάρτιος 2005
 Ο Βεβαίωτων

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Η-Κ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Τ2-Ζ εμβαδού 2550.79 τ.μ. και Α-Β-Γ-Δ-Τ1-Τ2-Α εμβαδού 901.25 τ.μ. που αποκοιτώνται από παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εντός του Ρυμ. Σχεδίου της περιοχής "Ράχη Σαμή" του Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ανατολής Ιωαννίνων, από Ο.Τ. 59 & 59Α, αντίστοιχα, είναι αρ.α και οικοδομήσιμα, μετά την διάθεση των δρόμων.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι μετρήσεις έγιναν με EDM στο τρίγων. δίκτυο της ΕΠΑ (ΤΜ 3)
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συνιτών.
- Στο παρόν τοπογρ. διάγραμμα απεικονίζεται η αρχική και η τελική ιδιοκτησία του οικόπεδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 59 & 59Α, όπως αυτά διαμορφώθηκαν με την επέκταση του Ρ.Σ. στην Περιοχή "Ράχη - Σαμή" του Δ.Δ. Ανατολής του Δήμου Ανατολής Ιωαννίνων
- Τα οικόπεδα με στοιχεία (Ζ-Η-Θ-Η-Κ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Τ2-Ζ) εμβαδού 2550.79 τ.μ. και (Α-Β-Γ-Δ-Τ1-Τ2-Α) εμβαδού 901.25 τ.μ. βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου "Ράχη - Σαμή" Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.
- Οι Ρ.Γ. των Ο.Τ. 59 & 59Α έχουν προσαρτηθεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών της μελέτης του Ρ.Σ. Οι Ο.Γ. συμπίπτουν με τις Ρ.Γ.
- Ρυμ. Γ ραμμή
 - - - - - Αξονοδιασταύρωση
 Οριο οικόπεδου (Περίφραξη)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ