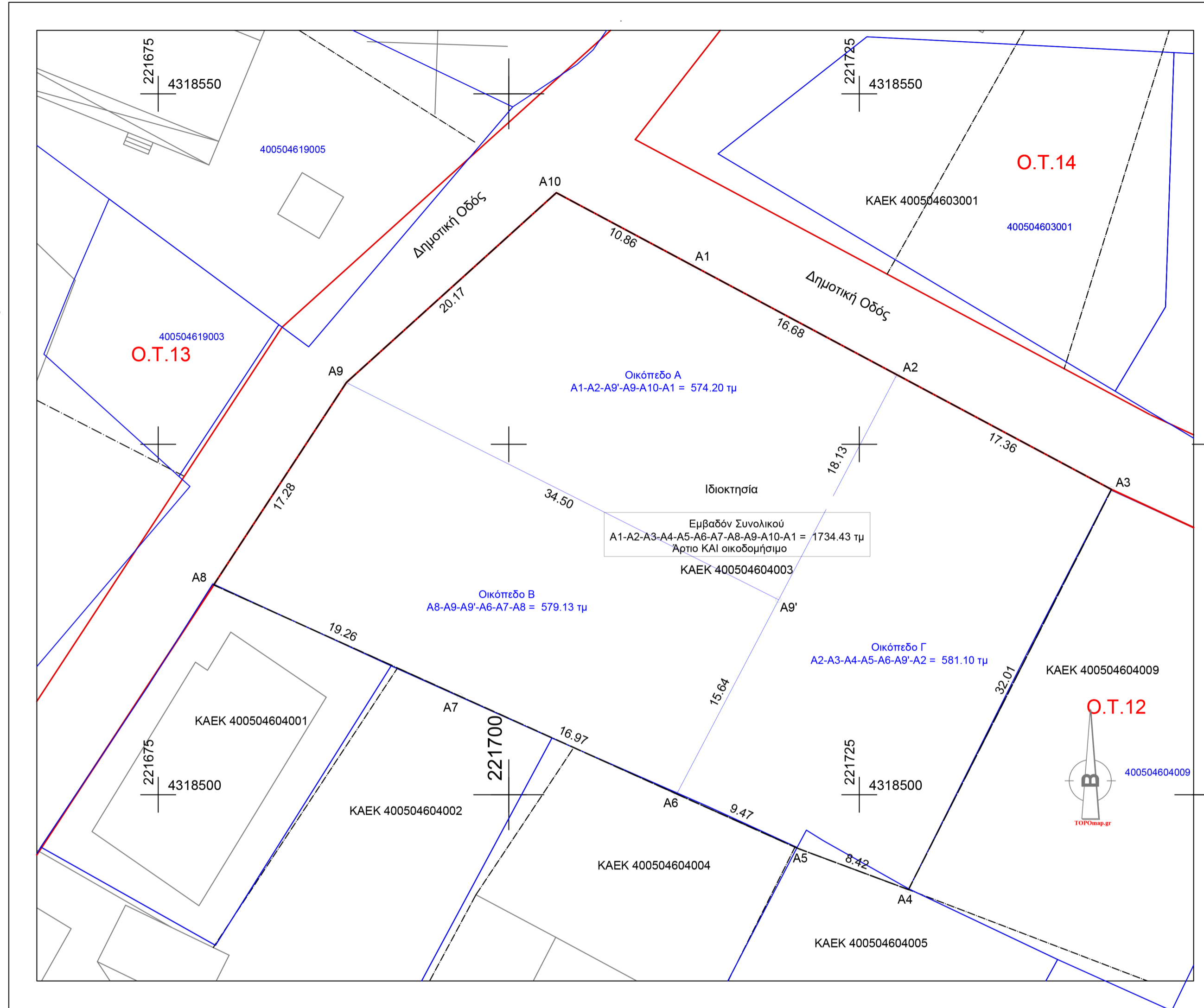


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....  
Εμβαδόν τετραγώνου = 1734.43 τ.μ. - Περίμετρος = 168.47 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	221712.97	4318537.82	----
A2	221727.68	4318529.96	A1 - A2: 16.68
A3	221742.99	4318521.78	A2 - A3: 17.36
A4	221728.51	4318493.23	A3 - A4: 32.01
A5	221720.61	4318496.17	A4 - A5: 8.42
A6	221711.98	4318500.05	A5 - A6: 9.47
A7	221696.51	4318507.03	A6 - A7: 16.97
A8	221678.96	4318514.97	A7 - A8: 19.26
A9	221688.43	4318529.41	A8 - A9: 17.28
A10	221703.39	4318542.94	A9 - A10: 20.17
A9'	221719.23	4318513.91	

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και συγκεκριμένα το Τριγωνομετρικό σημείο με Κωδικό 074078 ΛΑΤΟΜΕΙΟΝ
4. Η απόδοση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 με serial number C651709
5. Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο= 1.000548, λόγω της χωρογραφικής απεικόνισης του ΕΓΣΑ '87



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1 και εμβαδόν 1734.43 τμ ευρίσκεται στον ΟΙΚΙΣΜΟΣ " Άγιος Θωμάς" του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΑΣ της Π. Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ Περιφέρεια Ηπείρου.

- 1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- 2) Βρίσκεται στο Ο.Τ 12.
- 3) Αποτελεί το ΚΑΕΚ 400504604003.
- 4) Βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίου Θωμά (ΦΕΚ 176/Δ/2004-03-02).
- 5) Εντός του Ο.Τ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδος προϋφιστάμενη του 1923 ή ρεμα.
- 6) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- 7) Είναι αδόμητο.

Κατατμείται σε :

Οικόπεδο Α με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α9'-Α9-Α10-Α1 και Εμβαδόν 574.20 τμ, άρτιο και Οικοδομήσιμο  
Οικόπεδο Β με στοιχεία κορυφών Α8-Α9-Α9'-Α6-Α7-Α8 και Εμβαδόν 579.13 τμάρτιο και Οικοδομήσιμο  
Οικόπεδο Γ με στοιχεία κορυφών Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α9'-Α2 και Εμβαδόν 581.10 τμάρτιο και Οικοδομήσιμο

Ο μηχανικός

**Όροι Δόμησης**

**Αρτιότητα Οικοπέδων**

Εμβαδό αρτιότητας (μ²): 500,0  
**Αρτιότητα (Παρέκλιση):** Άρτια ή οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα: 1) Που δημιουργήθηκαν μεταξύ στις 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) έως 4.2.1988 (ΦΕΚ 94/Δ/1988) και εμβαδ. 300 μ², προσαύτ. 14μ. 2) Εφόσον στο οικοδομ. τμήμα τους εγγράφεται κάποιο κτίριον ελαχ. Επιφανείας 50.0μ² και ελάχ. πλευράς 5,0 μ.

**Ελάχιστο πρόσωπο:** 15,0  
**Τίτλος Ρύθμισης:** Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Αγ. Θωμά του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού  
**ΦΕΚ Αρτιότητα:** 0176/Δ/2004-03-02 **Συνοπτική Ιστορικότητα:** 0084/Δ/1988-02-04

**Συντελεστής Δόμησης**

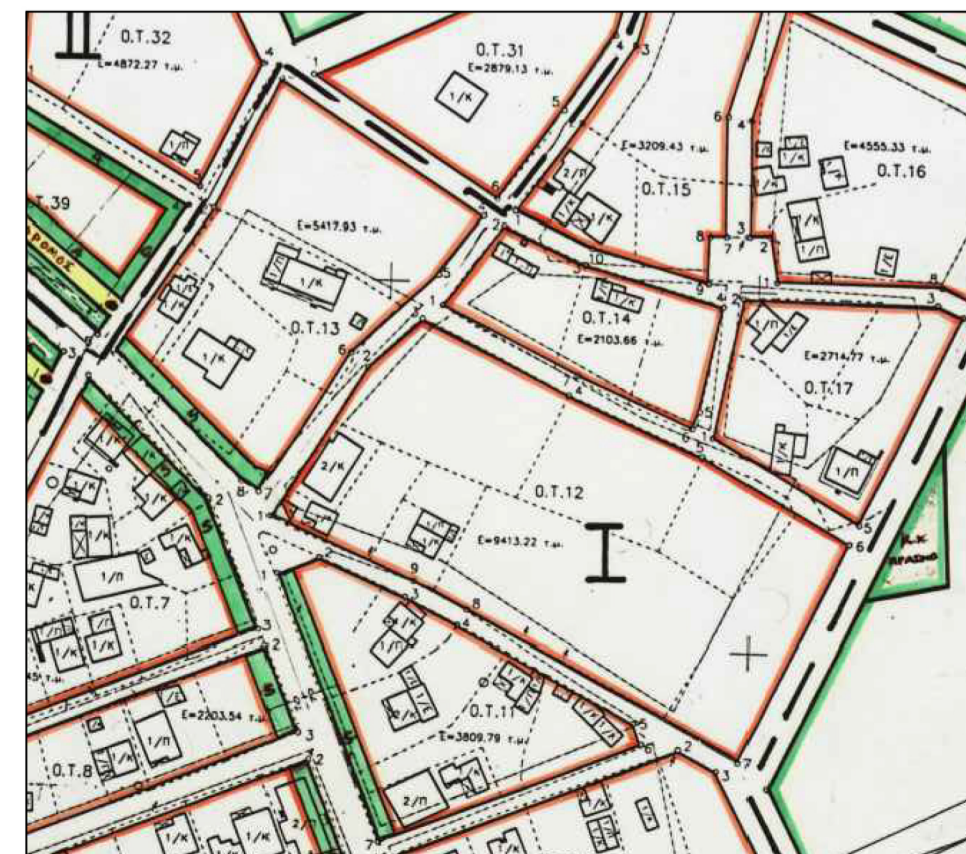
**Τοιμές:** 1  
**Συντ. Δόμησης (Παρέκλιση):** 1) Σ.Δ= 1,60 για Εμβαδ. Έως 100 μ², 2) Σ.Δ= 0,80 για Έσκ. 100 -200 μ², 3) Σ.Δ= 0,60 για Έσκ. 200- 300μ², 4) Σ.Δ= 0,40 για το τμήμα Έσκ. > 300 μ². Μέγιστη Συναλ. Επιφάνεια Ορόφων/Μ.Σ.Ε.Ο Έσκ 400 μ²  
**Αριθ. Ορόφων:** 2 **Ύψος κτιρίου (μ.):** 7,5  
**Στέγη:** Υποχρεωτική **Τύπος Στέγης:** Κραμοσκεπή  
**Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%)** Ύψος <=1,50μ.

**Τίτλος Ρύθμισης:** Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Αγ. Θωμά του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού  
**ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:** 0176/Δ/2004-03-02 **Συνοπτική Ιστορικότητα:** 0084/Δ/1988-02-04

**Όροι δόμησης για την ανέγερση νέων κτιρίων μετά την 4/11/2011**

**Σ.Δ Νέων Κτιρίων Κατοικίας** **Συντελεστής Κάλυψης:**  
**Συντελεστής Κάλυψης**  
**Συντ. Κάλυψης:** 0,5 **ΦΕΚ:** 0176/Δ/2004-03-02  
**Συνοπτική Ιστορικότητα:** 0084/Δ/1988-02-04

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίου Θωμά



Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Νέες Ιδιοκτησίες (μετά τη κατάτμηση)
	Οικοδομική γραμμή Ρυμοτομικού Σχεδίου

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - Ο.Τ 12
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	ΟΙΚΙΣΜΟΣ " Άγιος Θωμάς" Δήμος ΠΡΕΒΕΖΑΣ της Π. Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ Περιφέρεια Ηπείρου
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΚ 400504604003	A-92	

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	1 : 250
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	04/10/2023

	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>