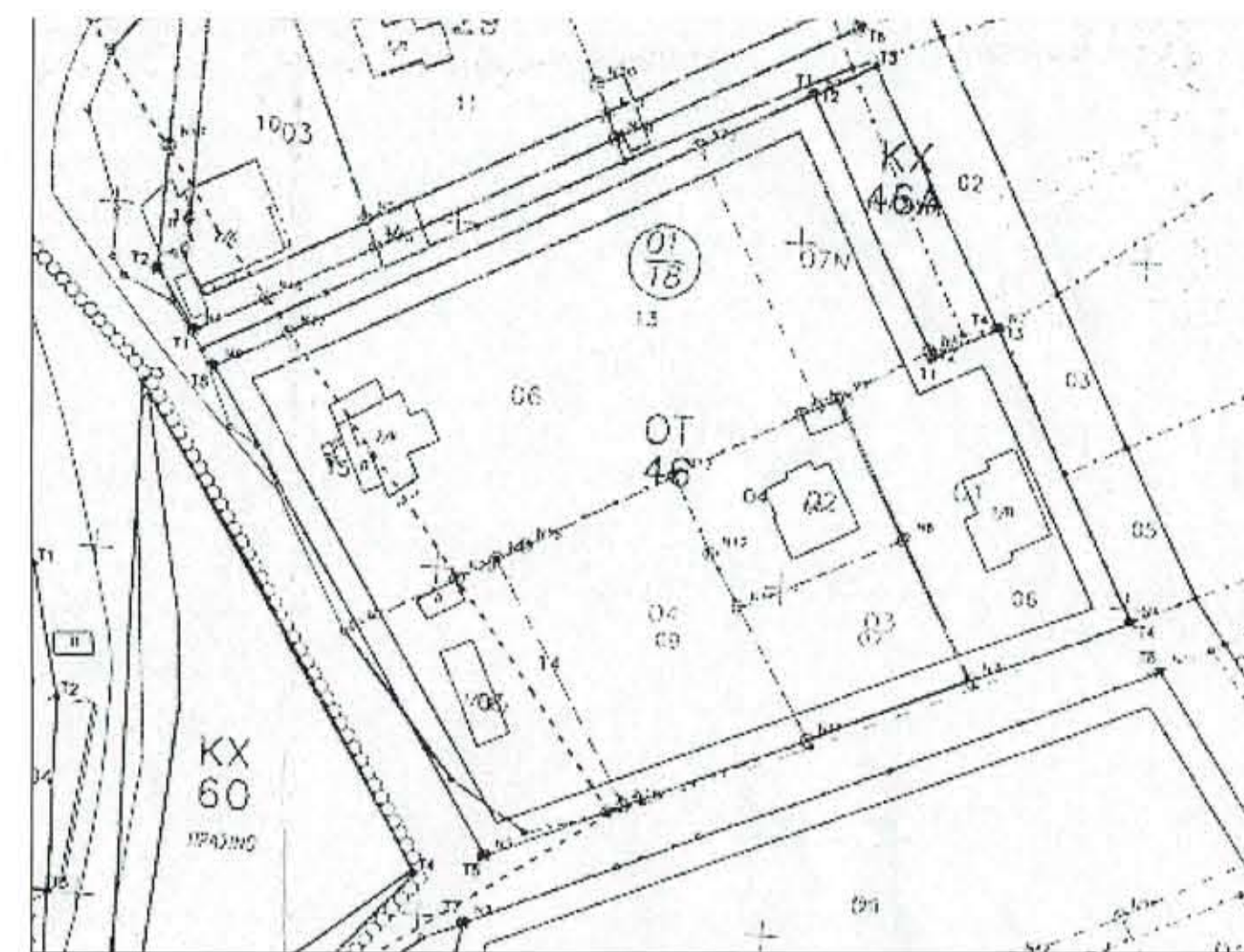


Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α3-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α4-Α3 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του ΟΤ 47 είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την εξόφληση των υποχρεώσεων της αρχικής ιδιοκτησίας. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του ΠΔ/20-8-85(ΦΕΚ-414/Δ/30-8-85) και δεν οφείλει εισφορά σε γή. Οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα τους πίνακες της ΠΕ Σταυρακίου. Το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του ΟΤ 47 είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την εξόφληση των υποχρεώσεων της αρχικής ιδιοκτησίας και του τιμήματος για το προσκυρόμενο τμήμα. Υπάγεται εν μέρει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του ΠΔ/20-8-85(ΦΕΚ-414/Δ/30-8-85) και δεν οφείλει εισφορά σε γή. Οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα τους πίνακες της ΠΕ Σταυρακίου

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 09/2010  
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι μετρήσεις έγιναν στο Τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΠΑ(ΤΜ30).
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/ων.
- Στο παρόν τοπογραφικό απεικονίζεται, η τελική ιδιοκτησία 04 (E=1154,17τ.μ.) με στοιχεία Α3-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α4-Α3 που βρίσκεται στο ΟΤ46, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την ΡΣ Σταυρακίου.
- Το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 προκύπτει από την συνένωση των οικοπέδων με στοιχεία Α2-Α3-Α4-Α5-Α-Α2 και του Α2-Α5-Α6-Α7-Α2 και τα οποία προέρχονται από την διορθωτική της ΡΣ Σταυρακίου και όμορο οικόπεδο του ίδιου ιδιοκτήτη σε συνδιασμό με την Πράξη Προσκύρωσης.
- Πριν από οποιαδήποτε χρήση του τοπογραφικού (πχ μεταβίβαση, οικ. άδεια ...) θα πρέπει να προσκαμισούν βεβαιώσεις περί εξοφλήσεως των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών (εισφορά σε χρήμα - συμβόλαιο προσκύρωσης).
- ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ. και Ο.Γ.  
Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συν/νες των κορυφών του Ο.Τ. 46 της μελέτης εφαρμογής. Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4.00μ. πιο μέσα και παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής.

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου				Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου			
a/a	X	Y	Dist(i,i+1)	a/a	X	Y	Dist(i,i+1)
A1	208738.691	627440.792	16.29	A2	208753.001	627448.576	6.35
A2	208753.001	627448.576	6.35	A3	208758.580	627451.610	39.72
A3	208758.580	627451.610	39.72	A4	208778.726	627417.381	2.32
A4	208778.726	627417.381	2.32	A5	208776.591	627416.476	39.84
A5	208776.591	627416.476	19.10	E=176.98τ.μ.			
A6	208759.010	627409.020	37.71	E=847.51τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου			
a/a	X	Y	Dist(i,i+1)
A2	208753.001	627448.576	39.84
A5	208776.591	627416.476	19.10
A6	208759.010	627409.020	37.71
A7	208738.691	627440.792	16.29
E=676.53τ.μ.			

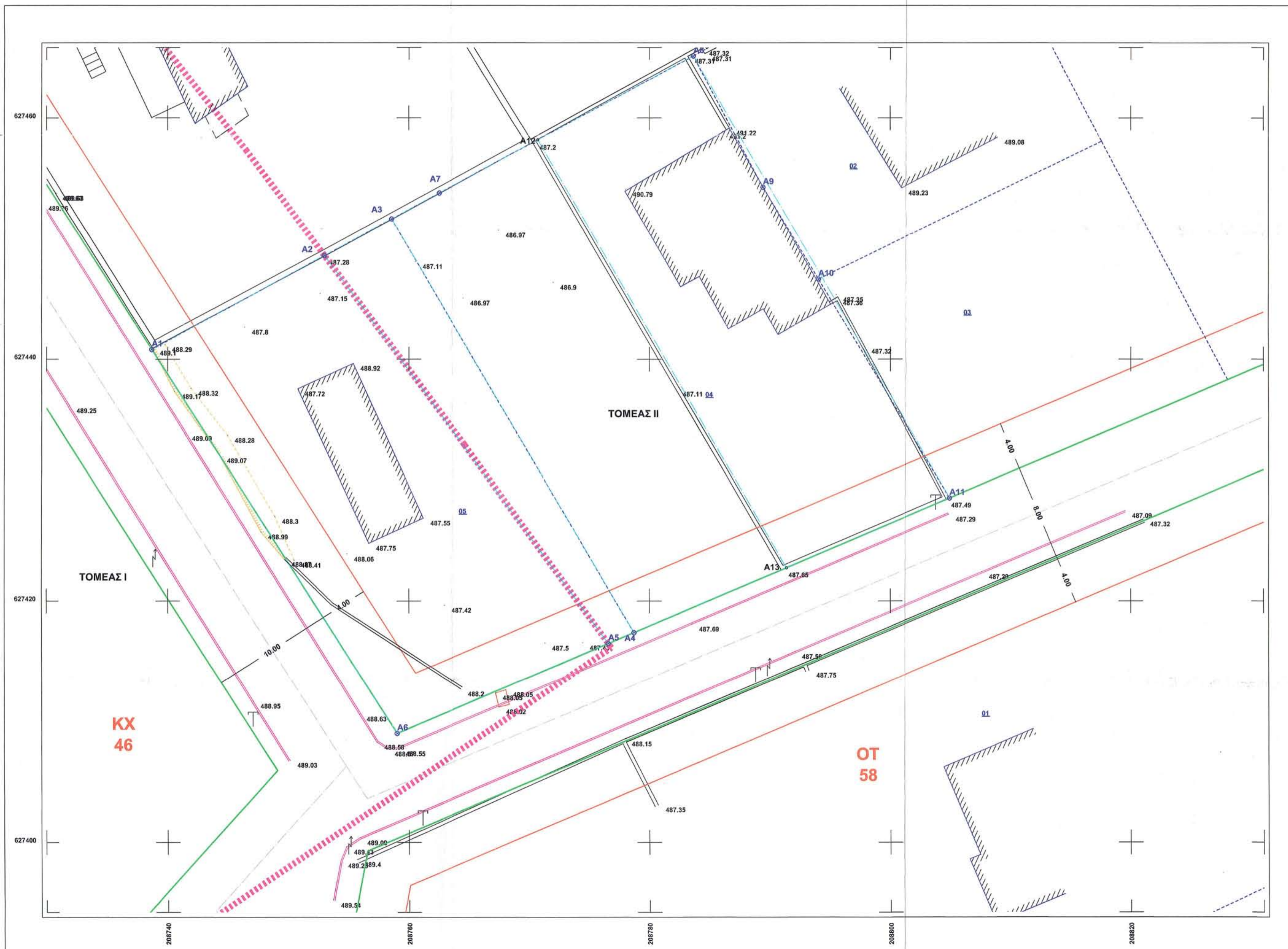
Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου			
a/a	X	Y	Dist(i,i+1)
A3	208758.580	627451.610	4.52
A7	208762.550	627453.776	23.95
A8	208783.650	627465.110	12.32
A9	208789.440	627454.240	8.90
A10	208794.040	627446.620	21.15
A11	208804.958	627428.506	28.49
A4	208778.726	627417.381	39.72
E=1154.17τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ I				Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ II			
a/a	X	Y	Dist(i,i+1)	a/a	X	Y	Dist(i,i+1)
A12	208770.742	627458.173	41.00	A12	208770.742	627458.173	14.65
A13	208791.366	627422.742	13.73	A8	208783.650	627465.110	42.35
A4	208778.726	627417.381	39.72	A11	208804.958	627428.506	14.76
A3	208758.580	627451.610	4.52	A13	208791.366	627422.742	41.00
A7	208762.550	627453.776	9.30	E=610.38τ.μ.			
E=553.56τ.μ.							

- Όριο Τομέα Όρων Δήμου
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο οικοπέδων
- Όριο Καθέτων
- Οικόπεδο ΠΕ
- Οικοδομικό Τετράγωνο

Όροι Δήμου  
Απόφαση Νομάρχη 360/13-7-89(ΦΕΚ 466Δ / 24-7-89)  
Τροπ. Απόφαση Νομάρχη 219/28-6-91(ΦΕΚ 531Δ/2-8-91)  
Τομέας II  
- Ελάχιστο Εμβαδό: οχτακάσια (800) τ.μ.  
- Ελάχιστο Πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
Παρέκλιση  
- Όσα οικόπεδα έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδό πεντακάσια (500) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκαπέντε (15) μ.  
- Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5)μ.  
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)  
- Συντελεστής Δόμησης: 0.5  
- Όροφοι : Δύο (2)  
- Μέγιστο Ύψος Κτηρίων: Εννιά (9.00) μ.  
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και ύψος έως δύο (2) μ.  
ΧΡΗΣΙΕ ΓΗΣ:Αμιγούς Κατοικία, όπως αυτή καθορίζεται στο αρθ.2 ΠΔ 3/6-3-87(ΦΕΚ 166Δ)

Όροι Δήμου  
Απόφαση Νομάρχη 360/13-7-89(ΦΕΚ 466Δ / 24-7-89)  
Τροπ. Απόφαση Νομάρχη 219/28-6-91(ΦΕΚ 531Δ/2-8-91)  
Τομέας I  
- Ελάχιστο Εμβαδό: τριακάσια (300) τ.μ.  
- Ελάχιστο Πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.  
Παρέκλιση  
- Όσα οικόπεδα έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδό διακάσια (200) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.  
- Όλα τα οικόπεδα ως παρεχρήθησαν από τον Διανομή Συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας,  
- Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5)μ.  
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (60%)  
- Συντελεστής Δόμησης: 0.8  
- Όροφοι : Δύο (2)  
- Μέγιστο Ύψος Κτηρίων: Εννιά (9.00) μ.  
Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και ύψος έως δύο (2) μ.  
ΧΡΗΣΙΕ ΓΗΣ:Αμιγούς Κατοικία, όπως αυτή καθορίζεται στο αρθ.2 ΠΔ 3/6-3-87(ΦΕΚ 166Δ)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΤ 46 ΡΣ ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Τ.Δ. ΣΤΑΥΡΑΚΙ Δ.ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T <sub>1</sub>
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	