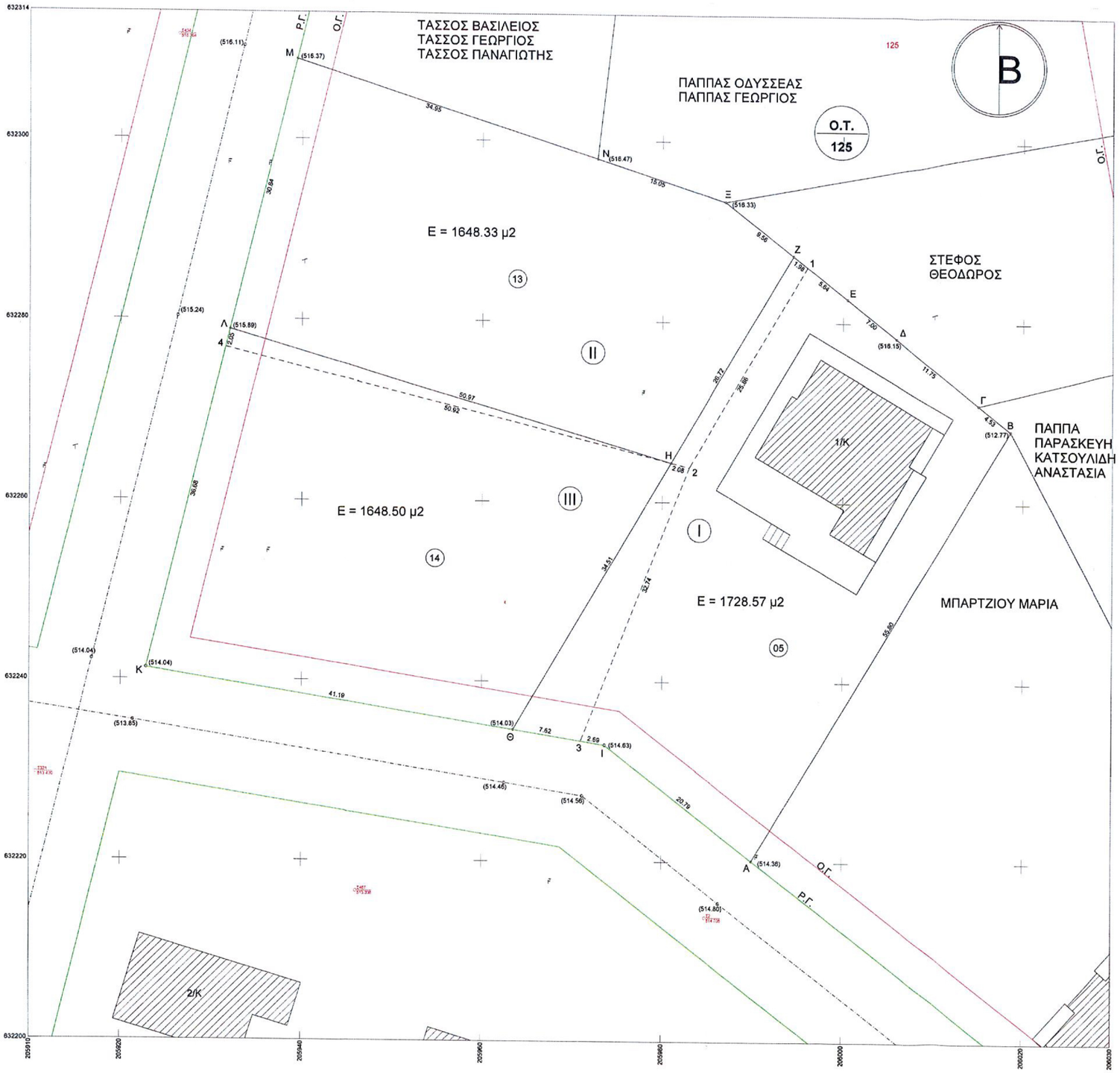


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Απόφ. 5424 / 25-11-1994 Νομάρχη Ιωαννίνων Φ.Ε.Κ. 1335 / Δ / 22-12-1994)
(Αριθ. πρωτ. 2566 / 7-8-2002 Αποφ. περιφ. Ηπείρου Φ.Ε.Κ. 743 / Δ / 6-9-2002)
(Απόφ. 8455 / 13-10-2004 Νομάρχη Ιωαννίνων Φ.Ε.Κ. 1029 / Δ / 9 - 11 - 2004)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

- Ελάχιστο πρόσωπο : 15,00 μ
- Ελάχιστο Εμβαδό : 700,00 μ2
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 500,00 μ2 , καθώς και όπως προέκυψαν μετά από νόμιμη κατάτμηση μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος
- Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50,00μ2 και ελάχιστης πλευράς 5,00 μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,60
- Μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,50μ για την κατασκευή στέγης , η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.
- Ορίζεται χρήση γης Γενικής κατοικίας σε όλους τους χώρους που προβλέπονται Ο. Τ. σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ της 23 - 2 - 1987 (Φ.Ε.Κ. 166 / Δ΄ / 6 - 3 - 87)
- Οι εξώστες δεν θα πρέπει να είναι συνεχόμενοι
- Απαγορεύεται η ανέγερση PILOTIS στο ισόγειο τμήμα των οικοδομών

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ 1/2006 ΠΡΑξη ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΚΥΡΟΦΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 102442/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 1981 ΜΕ Α. Α. 84 ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τοπογραφικό διάγραμμα των οικοπέδων 05, 13 και 14 που βρίσκονται εντός του Ο. Τ. 125 της Π. Ε. του δημοτικού διαμερίσματος ΕΛΕΟΥΣΑΣ του Δήμου ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 31 - 10 - 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδετικό σταθμό NIKON σειράς 700 στο τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΠΑ (ΤΜ 3ο).

2.- Το μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται το οικόπεδο (05) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-1-2-3-Ι-Α του κ. ΤΑΣΣΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, εμβαδού 1520.11μ2 , όπως και το οικόπεδο (14) με στοιχεία 2-3-Θ-Κ-4-Η-2 του κ. ΤΑΣΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ εμβαδού 1752,60μ2 και το οικόπεδο (13) με στοιχεία 1-2-Η-4-Λ-Μ-Ν-Ζ-1 του κ. ΤΑΣΣΟΥ Βασίλη εμβαδού 1752,77μ2 που βρίσκονται εντός του Ο. Τ. 125 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος ΕΛΕΟΥΣΑΣ του δήμου ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ έκως αυτή διαμορφώθηκε με την 1/2006 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 102442/10-10-2006 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1981 με αύξοντα αριθμό 84 του υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων.
Γίνεται μεταβίβαση εκτάσεων ως εξής :
Το τμήμα 1-2-Η-Ζ-1 εμβαδού 52.12μ2 αφαιρείται από το οικόπεδο (13) και προστίθεται στο οικόπεδο (05)
Το τμήμα 2-3-Θ-Η-2 εμβαδού 156.12μ2 αφαιρείται από το οικόπεδο (14) και προστίθεται στο οικόπεδο (05)
Το τμήμα Η-4-Λ-Η εμβαδού 52.12 μ2 αφαιρείται από το οικόπεδο (13) και προστίθεται στο οικόπεδο (14)
Μετά την μεταβίβαση των παραπάνω τμημάτων, προκύπτουν τα εξής Νέα οικόπεδα :
α) Οικόπεδο (Ι) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α εμβαδού 1728.57μ2
β) Οικόπεδο (ΙΙ) με στοιχεία Η-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ-Η εμβαδού 1648.33μ2
γ) Οικόπεδο (ΙΙΙ) με στοιχεία Θ-Κ-Λ-Η-Θ εμβαδού 1648.50μ2

4.- Πριν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος τοπογραφικού, θα πρέπει να προσκομιστούν βεβαιώσεις περί εξόφλησης της εισφοράς σε χρήμα και της μετατροπής της σε χρήμα που αναγράφονται στους πίνακες της 1/2006 Π.Ε.

5.- ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ. Γ. ΚΑΙ Ο. Γ.
Οι Ρ. Γ. έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου , σύμφωνα με τις συνιστώσες των κορυφών του Ο. Τ. 125 της μελέτης εφαρμογής Οι Ο. Γ. βρίσκονται σε απόσταση 4.00μ. από μέσα και παράλληλα προς τις Ρ. Γ.

6.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

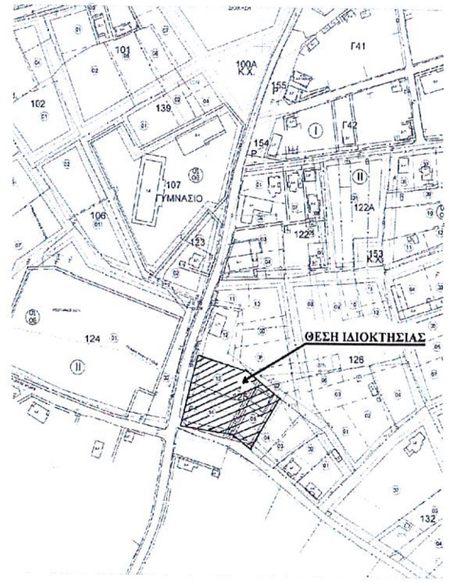
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	206018.642	632268.101	Κ	205932.086	632278.849
Β	206015.111	632270.943	Λ	205939.469	632308.795
Γ	206005.962	632278.308	Μ	205972.722	632298.031
Δ	206000.461	632282.686	Ν	205987.030	632293.375
Ε	205994.513	632287.420	Ξ	205944.096	632327.542
Ζ	205980.964	632264.385	1	205996.065	632286.185
Η	205963.467	632234.638	2	205982.984	632263.875
Θ	205973.638	632232.985	3	205970.986	632233.416
Ι	205990.028	632220.201	4	205931.594	632276.861

7.-

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός

βεβαιώ

Ότι τόσο τα αρχικά οικόπεδα (05), (13) και (14) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όσο και τα Νέα οικόπεδα (Ι), (ΙΙ) και (ΙΙΙ), που προκύπτουν μετά τις μεταβιβάσεις, βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος ΕΛΕΟΥΣΑΣ του δήμου ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ επί του Ο. Τ. 125 και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
Οι υπογράφοντες των παραπάνω αρχικών οικοπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 20-8-85, έχουν συντελεστεί και αναφέρονται αναλυτικά στους πίνακες της 1/2006 Π. Ε.

Ιωάννινα 31 - 10 - 2008
Ο Βεβαιών