



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικόπεδου (TM3):

κορ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	208194.862	629694.497	A-B=35
B	208163.95	629678.082	B-Γ=32
Γ	208148.917	629706.33	Γ-Δ=39.8
Δ	208183.95	629725.216	Δ-A=32.6
A	208194.862	629694.497	

Εμβαδόν: E=1201.15τμ
Μήκος περιμέτρου: Π=139.4μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικόπεδου (ΕΓΣΑ87):

κορ.	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	226589.752	4396389.163	A-B=35.02
B	226558.241	4396373.883	B-Γ=32.02
Γ	226544.243	4396402.681	Γ-Δ=39.82
Δ	226579.968	4396420.281	Δ-A=32.62
A	226589.752	4396389.163	

Εμβαδόν: E=1202.63τμ
Μήκος περιμέτρου: Π=139.49μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι Ρυμοτομικές Γραμμές (Ρ.Γ.) προκύπτουν με βάση της συνεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων. Οι οικοδομικές γραμμές προκύπτουν από τις Ρυμοτομικές καθώς είναι παράλληλες. Οι κορυφές των οικοπέδων προσδιορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πολεοδομικής ενότητας οικισμού Καρδαμισίων Ιωαννίνων, με βάση τις συνεταγμένες των κορυφών των οικοπέδων και τις αναφερόμενες διαστάσεις.
- Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
- Το οικόπεδο προκύπτει ύστερα από κατάτμηση του υπ' αρ. 09 τελικού οικόπεδου όπως αυτό προέκυψε από την υπ' αρ. πράξη εφαρμογής, επικυρωμένη από την απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.
- Το εμβαδό του οικοπέδου είναι E=1201.15τμ με βάση την πράξη εφαρμογής (Εγκάρσια μερατορική προβολή ζώνης 3ο TM3) και E=1202.63 τμ κατά ΕΓΣΑ87 (προβολικό σύστημα TM87). Συντελεστή κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης κ=1.00052

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο τμήμα του υπ' αριθμ 09, στο οποίο ισχύει η πράξη εφαρμογής, επικυρωμένη από την απόφαση Νομάρχη, έχει εμβαδόν E=1201.15τμ.

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμισίων, επί του Ο.Τ. 71, υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.
- Οι οφειλόμενες υποχρεώσεις και δικαιώματα όπως αυτά φαίνονται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής.
- Έχει πρόσωπο στην δημοτική οδό Καλαβρύτων και στον κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. 71Α.
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις τρέχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Στην περιοχή λειτουργεί κτηματολόγιο και το οικόπεδο έχει αριθμό ΚΑΕΚ
- Ως ακίνητο εντός σχεδίου εξαιρείται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ενώ για την ευρύτερη περιοχή έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης.
- Το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε δύο επιμέρους άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα.
- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και απολήξεις πόσιμου νερού.

06/2026
-ο- Συντάξας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 09 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Α)
ΕΜΒΑΔΟΥ: E= 1201.15τμ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΣΤΟ Ο.Τ. 71 ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΡΔΑΜΙΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
παρ. 3 ΦΕΚ 598Δ/21-10-1989

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 600τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 18μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 250τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 250τμ, (ΦΕΚ 870Δ/12-8-2003)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ, (ΦΕΚ 870Δ/12-8-2003)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.5, (παρ. 3 ΦΕΚ 598Δ/21-10-1989)
ΚΑΛΥΨΗ: 40%, (παρ.Δ2 ΦΕΚ 531Δ/2-8-1991)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 9.00 μ, (παρ.Δ3 ΦΕΚ 531Δ/2-8-1991)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2, (παρ.Δ4 ΦΕΚ 531Δ/2-8-1991)
ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ: 2.00 μ - ΚΛΙΣΗ 40% , (παρ.Δ3 ΦΕΚ 531Δ/2-8-1991)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 3 π.δ 23-2-1987 ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987)

εργοδότης	
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θέση	Ο.Τ. 71 ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΡΔΑΜΙΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου

T₁

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	06/2026
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ